

ВИСНОВОК № 121/02-4-02/25
Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «22» липня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Заступник Голови Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Секретар Комісії

Нікітчина І.В.

Рябчинський А.М.

Віннік О.Ю.

Сударенко Д.В.

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Західного територіального управління обслуговування мережі ПрАТ «УКРЕНЕРГО», вх.№ 8709/07-25 від 04 липня 2025 року, щодо виконання підготовчих робіт в прогонах опор №№449-450 та №№456-457 (кадастрові номери земельних ділянок: [REDACTED] та [REDACTED]) на території [REDACTED] громади [REDACTED] району області.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні Західного ТУОМ НЕК «Укренерго», щодо нового будівництва на земельних ділянках за кадастровими номерами: [REDACTED] громади, [REDACTED] області, не знайшли свого підтвердження.

Відповідно до наданої фотофіксації на земельних ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED], цільовим призначенням: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, проводяться земляні роботи з підсипки території ґрунто-щебенем, на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED], цільовим призначенням: 01.03 - для ведення особистого селянського господарства, відбувається кар'єрний видобуток ґрунту.

Відповідно до підпункту 26 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру у Закарпатській області, затвердженого наказом Держгеокадастру 23.12.2021 № 603 (у редакції наказу Держгеокадастру від 22.04.2025 № 170) Головне управління відповідно до покладених на нього завдань, зокрема, організовує та здійснює державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності у частині додержання вимог земельного законодавства щодо використання та охорони земель за: виконанням вимог щодо використання земельних ділянок за цільовим призначенням; виконанням комплексу необхідних заходів щодо захисту земель від ерозії, селів, підтоплення, заболочування, вторинного засолення, переосушення, ущільнення, псування, забруднення, засмічення відходами, заростання бур'янами, чагарниками та дрібноліссям; виконанням умов зняття, збереження і

використання родючого шару ґрунту під час проведення гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт, пов'язаних з порушенням ґрунтового покриву, своєчасного проведення рекультивації порушених земель в обсягах, передбачених робочим проектом землеустрою.

Державний контроль за користуванням надрами здійснюється Державною службою геології та надр України.

В силу приписів статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку «за кадастрові номери [REDACTED]» відсутні відомості щодо зареєстрованих містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва, проєктної документації, документів, які надають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

Встановлено, що аналогічне звернення заявника, вх.№24379/07-24 від 21.11.2024, було предметом розгляду Комісії від 03.12.2024, а нове не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, виконання будівельних робіт.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	[підпис]	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	[підпис]	Рябчинський А.М.
Член Комісії	[підпис]	Віннік О.Ю.
Член Комісії	[підпис]	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	[підпис]	Бондарчук О.В.