

**ВИСНОВОК № 124/02-4-02/25**  
**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності**  
**Державної інспекції архітектури та містобудування України**

від «29» липня 2025 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії

Заступник Голови Комісії

Член Комісії

Секретар Комісії

Нікітчина І.В.

Рябчинський А.М.

Сударенко Д.В.

Віннік О.Ю.

**Стосовно:** розгляду звернення Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради (44263090), вх.№ 8997/07-25 від 11 липня 2025 року, вх. № 9173/07-25 від 15 липня 2025 року, щодо реконструкції магазину «Продукти» за адресою: [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та наданих усних пояснень до магазину «Продукти», розташованому на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] здійснено прибудову приміщення поза її межами, на земельній ділянці комунальної власності, що не відведена та не має кадастрового номеру.

Стіни прибудови влаштовані з силікатної цегли, покрівля - з азбоцементних листів. Територію перед прибудовою обнесено парканом з силікатної цегли та газобетонних блоків.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) за параметром пошуку «[REDACTED]» відсутні відомості щодо зареєстрованих містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва, проєктної документації, документів, які надають право на виконання будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта будівництва, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

Хронологію ведення будівельних робіт не надано. Рік завершення будівництва невідомий.

Відповідно до інформації ДРРП земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] перебуває в оренді фізичних осіб: [REDACTED] дата державної реєстрації договору оренди: 29.07.2016, дата закінчення дії: 29.07.2026.

Водночас ДРРП містить інформацію щодо зареєстрованого права власності на об'єкти нерухомого майна:

- за реєстраційним номером 1022737 - приміщення магазину площею 70,2 кв.м, адреса: [REDACTED], дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 24.06.2003, власники: 1/2 [REDACTED], 1/2 [REDACTED];

- за реєстраційним номером 22467694 - прибудова до існуючого магазину загальною площею 154,4 кв.м, адреса: вул. [REDACTED], власник: [REDACTED], підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, САВ №412431, 12.03.2008, Управління житлово-комунального господарства /рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради №244 від 28.02.2008.

В силу приписів статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

#### **Рішення прийнято**

|                          |          |                  |
|--------------------------|----------|------------------|
| Голова Комісії           | [підпис] | Нікітчина І.В.   |
| Заступник голови Комісії | [підпис] | Рябчинський А.М. |
| Член Комісії             | [підпис] | Сударенко Д.В.   |
| Секретар Комісії         | [підпис] | Віннік О.Ю.      |