

ВИСНОВОК № 123/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «29» липня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Заступник Голови Комісії

Член Комісії

Секретар Комісії

Нікітчина І.В.

Рябчинський А.М.

Сударенко Д.В.

Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду звернення Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради (44263090), вх.№ 8998/07-25 від 11 липня 2025 року, вх.№ 9176/07-25 від 15 липня 2025 року, щодо нового будівництва за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та наданих усних пояснень на земельній ділянці без кадастрового номеру поблизу земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED], що за адресою: [REDACTED], на прилеглий до існуючої будівлі території, зведено дві споруди: цегляна одноповерхова будівля орієнтовними розмірами в плані 3*3 м, покрівля чотирискатна, покрівля має покриття з бітумної черепиці; одноповерхова будівля, стіни змуровані з бутового каменю, одна стіна оздоблена під дерево, покрівля має покриття з металопрофілю, до будівлі прибудовано металевий навіс, що використовується, як крита парковка для авто.

Відповідно до інформації з ДРРП будівля продовольчого магазину та кафе загальною площею 154,6 кв.м за адресою: [REDACTED] належить на праві приватної власності ПФ «Анжеліка» (21336690).

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) за параметром пошуку «вулиця [REDACTED]» відсутні відомості щодо зареєстрованих містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва, проєктної документації, документів, які надають право на виконання будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта будівництва, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

Хронологію ведення будівельних робіт не надано. Рік завершення будівництва невідомий.

Разом з тим, у ЄДР наявні відомості про державну реєстрацію припинення юридичної особи ПФ «Анжеліка» (21336690), дата запису: 23.03.2018, номер запису: 16731720009001390, підстава: спрощена процедура припинення.

Відповідно до відомостей ДЗК земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] перебуває в оренді ПП «Анжеліка» (38353520), дата державної реєстрації права в ДРРП: 06.09.2021.

У ЄДЕССБ за параметром пошуку «код ЄДРПОУ 38353520» виявлено відомості щодо технічної інвентаризації ТІ01:0970-6580-4968-8663 від 26.09.2023, найменування об'єкта інвентаризації «Будівля продовольчого магазину та кафе», вид технічної інвентаризації: Група нежитлових приміщень, які є самостійним об'єктом нерухомого майна, група будівель та споруд загальною площею 274.5 кв.м, зокрема: будівля продовольчого магазину та кафе, літ. А-1, вид будівництва: реконструкція, рік завершення будівництва: 2005, загальна площа: 274.5 кв.м, площа забудови 231.9 кв.м; 1-поверхова будівля, літ. Б, рік завершення будівництва: 2011, загальна площа: 75.9 кв.м, площа забудови 96.4 кв.м, тип стіни: піноблок, бутовий камінь; 1-поверхова будівля, літ. В, загальна площа: 7 кв.м, площа забудови 9.6 кв.м, тип стіни: цегла. Адреса об'єкта: [REDACTED]

В силу приписів статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	[підпис]	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	[підпис]	Рябчинський А.М.
Член Комісії	[підпис]	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	[підпис]	Віннік О.Ю.