

**ВИСНОВОК № 120/02-4-02/25**

**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності  
Державної інспекції архітектури та містобудування України**

від «22» липня 2025 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії

Заступник Голови Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Секретар Комісії

Нікітчина І.В.

Рябчинський А.М.

Віннік О.Ю.

Сударенко Д.В.

Бондарчук О.В.

**Стосовно:** розгляду звернення ТОВ «ГЛОБАЛ-СЕРВІС» (32913897),  
вх.№ 9036/07-25 від 14 липня 2025 року, щодо нового будівництва  
багатофункціонального комплексу на вул. [REDACTED] (колишня вул. [REDACTED]),  
[REDACTED] у [REDACTED].

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової  
перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та наданих усних пояснень  
ТОВ «Глобал-Сервіс» (32913897) є власником земельної ділянки з кадастровим  
номером [REDACTED] площею 0,4607 га за адресою: [REDACTED]  
[REDACTED] на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення від 12.07.2010, посвідчено приватним  
нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П., зареєстровано  
в реєстрі за № 538, яка ділянка використовується заявником для обслуговування  
майнового комплексу загальною площею 3 862.7 кв.м.

На земельній ділянці, що знаходиться за адресою: [REDACTED],  
[REDACTED] (кадастровий номер [REDACTED], площа 0.3426 га) та є суміжною  
до земельної ділянки ТОВ «Глобал-Сервіс», здійснюються будівельні роботи з  
реалізації проєкту «Будівництва багатофункціонального комплексу на  
вул. [REDACTED] (колишня вул. [REDACTED]), [REDACTED] у [REDACTED]»,  
забудовники: ТОВ «ВІОЛІЯ» (41364946), ТОВ «ПІРІТ» (31567441), дозвіл на  
виконання будівельних робіт ІУ113190111308 від 05.08.2021.

В результаті виконання будівельних робіт розпочато будівництво паркану  
впритул до стіни будівлі ТОВ «Глобал-Сервіс», порушуючи будівельні норми, що  
регулюють відстані між будівлями, спорудами та межами земельних ділянок,  
включаючи протипожежні. На стіні будинку до якого будується споруда (паркан)  
виходять вікна ТОВ «Глобал-Сервіс», які є евакуаційними у випадку пожежі.

Крім того, на стіні будівлі ТОВ «Глобал-Сервіс» розташована система  
кондиціонування, яка потребує відстань для її обслуговування, також необхідна відстань  
для обслуговування фасаду, здійснення його ремонту, а у разі будівництва паркану,

погіршитися доступ до інсоляції та освітлення в результаті закриття вікон парканом, і доступ до обслуговування будівлі буде закритий.

Водночас присутні на Комісії обидві сторони (представники заявника та замовника) оголосили про досягнення домовленості щодо об'єктів благоустрою та вирішення спірних питань.

Представником заявника знято звернення з розгляду Комісії.

Частиною п'ятою статті 54 Закону України «Про адміністративну процедуру» визначено: заявник може змінити або відкликати свою заяву на будь-якому етапі адміністративного провадження до моменту прийняття адміністративного акта, крім випадків, передбачених законом.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

|                          |                 |                  |
|--------------------------|-----------------|------------------|
| Голова Комісії           | <i>[підпис]</i> | Нікітчина І.В.   |
| Заступник голови Комісії | <i>[підпис]</i> | Рябчинський А.М. |
| Член Комісії             | <i>[підпис]</i> | Віннік О.Ю.      |
| Член Комісії             | <i>[підпис]</i> | Сударенко Д.В.   |
| Секретар Комісії         | <i>[підпис]</i> | Бондарчук О.В.   |