

ВИСНОВОК № 183/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «04» листопада 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Член Комісії

Калиновський Є.А.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення депутата Вознесенської міської ради Луговської Лариси Іванівни, скерованого листом Міністерства розвитку громад та територій України від 24 жовтня 2025 року вих.№ 33367/30/14-25, вх.№ 985/05-25 від 24 жовтня 2025 року, щодо нового будівництва 2-поверхового магазину за адресою: [REDACTED] з урахуванням додаткових матеріалів, вх.№ 14499/07-25 від 04 листопада 2025 року.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні додаткових матеріалах та усних поясненнях, у [REDACTED] на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] самовільно без дозвільних документів ТОВ «КАРАВАН- ПІВНІЧ» (42443232) здійснюється будівництво 2-поверхового магазину з порушенням містобудівної документації.

Другий поверх будівлі виходить за межі червоної лінії вулиці, чим порушує План червоних ліній в Центральній частині міста [REDACTED] затвердженого рішенням Вознесенської міської ради від 19 квітня 2013 року № 7.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку [REDACTED] обл.», «ТОВ «КАРАВАН- ПІВНІЧ» (42443232)», «кадастровий номер [REDACTED] не встановлено наявності документів, що дають право на виконання будівельних робіт, змін до них, їх скасування чи анулювання.

За параметром запиту «кадастровий номер [REDACTED] ДРРП наявний запис про інше речове право: 61719088 щодо державної реєстрації права оренди земельної ділянки від 30.09.2025, орендар: «ТОВ «КАРАВАН- ПІВНІЧ» (42443232), орендодавець: Територіальна громада міста Вознесенська (26233279), опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0542 га, документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 26.09.2025, видавник: ТОВ «КАРАВАН- ПІВНІЧ» та територіальна громада міста Вознесенська в особі Вознесенської міської ради Миколаївської області, договір зареєстровано в реєстровій книзі Вознесенської міської ради 26.09.2025 року за №317/2025, строк: 5 років.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Калиновський Є.А.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.