

ВИСНОВОК № 141/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «19» серпня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Регіональної філії «Львівська залізниця» Акціонерного товариства «Українська залізниця» (40081195), вх.№ 9957/07-25 від 30 липня 2025 року, з урахуванням додаткових матеріалів, вх.№ № 10790/07-25 від 19 серпня 2025 року, щодо нового будівництва атракціону «Оглядова вежа» на [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, овуа також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення, додаткових матеріалів та наданих усних пояснень на земельній ділянці комунальної власності з кадастровим номером [REDACTED] на підставі повідомлення на виконання будівельних робіт за реєстраційним номером в ЄДЕССБ ІУ051240731290 від 01.08.2024, здійснюється нове будівництво атракціону «Оглядова вежа» на [REDACTED] замовником якого є ТзОВ «Колесо Карпат» (44933749).

Будівництво атракціону «Оглядова вежа» ведеться без дотримання меж землекористування та норм захисних розривів з залізницею.

Відповідно замірів заявника відстань від оглядового майданчика до осі колії без врахування майбутнього благоустрою вже складає 18 м, при тому що ширина земельної ділянки заявника у цьому місці - 20 м.

Правила будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки, затверджені наказом Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 01.03.2006 №110, зареєстровані в Міністерстві юстиції України 07.04.2006 за № 405/12279 (далі - Правила № 110), передбачають встановлення огорожі навколо атракціону. У разі встановлення такої огорожі, її конструкція буде розміщена в насипі залізничної колії, що є грубим порушенням режиму експлуатації залізниці.

Перед прийняттям рішення щодо розміщення атракціонів на територіях мають бути проведені роботи з інженерних вишукувань для будівництва.

Вимоги до розташування розважальних атракціонів включають безпечне планування території, наявність чітких шляхів евакуації, достатню площу для місць очікування, з дотриманням відстані до інших атракціонів, будівель та зон відпочинку.

Прохід до атракціону «Оглядова вежа» прокладено через залізничну колію IV категорії у кривій ділянці, що унеможливило створення безпечних шляхів проходу та евакуації.

Об'єкт будівництва – атракціон складається з телескопічної щогли, на якій підніматиметься оглядова капсула пасажиромісткістю – 45 осіб.

Висота у піднятому положенні складає 22.300 м до рівня підлоги оглядового майданчика, 26.800 м до верху конструкції капсули.

Відповідно до матеріалів експертного звіту № 7-032-24-КЧ/ІФ від 22.07.2024, реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:4186-0837-7515-3515, щодо розгляду проектної документації на будівництво в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва (позитивний), експертиза робочого проекту виконана у відповідності до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560, як об'єкта, який споруджується на території зі складними інженерно-геологічними і техногенними умовами.

При цьому експертиза проектних рішень щодо відповідності вихідним даним на проектування, дотримання вимог до експлуатаційної безпеки будівель і споруд, інженерного забезпечення, санітарно-епідеміологічного благополуччя населення, екології, енергозбереження, пожежної і техногенної безпеки – не виконувалась. Відповідальність за дотримання у робочому проекті зазначених вимог несе проектна організація, яка розробила проектну документацію, а також головний архітектор проекту згідно із статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність».

- Робочий проект «Нове будівництво атракціону «Оглядова вежа» [REDACTED]
[REDACTED]
реєстраційний номер у ЄДЕССБ PD01:5662-2830-4337-4911 від 22.07.2024, розроблений ФОП Сенюрою Оксаною Володимирівною, ГАП – Дерейчук Павло Миколайович (кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004727 від 05.04.2021 року) на підставі:
- містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва № 170-24/01/16-51 (A3414698438577620089) від 19.07.2024, реєстраційний номер у ЄДЕССБ MU01:4698-4386-0278-5915, виданих Управлінням містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Яремчанської міської ради Івано-Франківської області;
- науково-технічного звіту про інженерно-геологічні вишукування (ФОП Бачевський Дмитро Ярославович, м. Івано-Франківськ, 2024);
- завдання на проектування, затвердженого замовником;
- технічних умов, виданих відповідними службами;
- генерального плану.

Технічні вказівки по впровадженню антисейсмічних заходів під час будівництва споруд в районах сейсмічністю 6 балів розроблені згідно ДБН В.1.1.-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України». Споруда запроектована з урахуванням нормативних даних ДБН В.1.1.-12:2014. Ступінь вогнестійкості IIIа.

Відповідно до пункту 4.2 Правил № 110 атракціонні комплекси, будівлі та приміщення для встановлення в них атракціонів і обладнання, що належать до них, а також пересувні містечка атракціонів повинні розміщуватись відповідно до проектів,

розроблених спеціалізованими організаціями, що мають ліцензію (дозвіл) на виконання таких робіт.

Матеріалами звернення підтверджено наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, доведено наявність реальних ризиків втрати як самої пам'ятки місцевого значення, так і негативних наслідків на виконання Україною її міжнародних зобов'язань.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА: обставини, викладені у зверненні, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.