

ВИСНОВОК № 58/02-4-02/26

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «28» квітня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Член Комісії	Надопта С.В.
Секретар Комісії	Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Арсенович Яни Вячеславівни, вх.№ А/1109/08-26 від 10 квітня 2026 року, щодо нового будівництва ресторанно-розважального комплексу за адресою: [REDACTED], [REDACTED].

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та наданих усних пояснень за адресою: [REDACTED]

заплановано будівництво ресторанно-розважального комплексу.

Заявниця нотаріальної згоди на порушення протипожежних норм не надавала.

Згідно з відомостями ДЗК зазначеній у зверненні адресі відповідали земельні ділянки з кадастровими номерами: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

Відповідно до інформації ДРРП вищезазначені земельній ділянки як об'єкти нерухомого майна закрито 05.01.2026 у зв'язку з їх об'єднанням.

Згідно з відомостями ДЗК нова земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED], площею 0.3002 га має цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), власники: 1/2 Махоян Герасим Арутюнович, 1/2 Махоян Сергій Арутюнович.

Згідно з наданими письмовими поясненнями Махояна Г.М., вх.№ М/1217/08-26 від 20.04.2026, підтвердженими фотофіксацією підготовчі та будівельні роботи не ведуться та не розпочиналися.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку «[REDACTED]» відсутні відомості щодо зареєстрованих містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, проектної документації, документів, які надають право на виконання будівельних робіт.

В силу приписів статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає,

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Надопта С.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.