

ВИСНОВОК № 95/02-4-02/26

**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України**

від «23» червня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І. В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А. М.

Член Комісії

Віннік О. Ю.

Член Комісії

Надопта С. В.

Член Комісії

Сударенко Д. В.

Секретар Комісії

Бондарчук О. В.

Стосовно: розгляду звернення Буйненка Анатолія Івановича, вх. № Б/1684/08-26 від 20 травня 2026 року, щодо нового будівництва господарської споруди (гаража) за адресою: [REDACTED], [REDACTED].

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та усних поясненнях, на суміжній земельній ділянці за адресою: [REDACTED], Вінницька область виявлено самочинне будівництво.

Розпочате будівництво нової капітальної споруди (гаража/дровника) на місці будівлі яка згоріла у січні 2026 року (гараж з горючими матеріалами рідинами і кубометрами дров) без дотримання належної відстані від межі та від будинку заявника, який є дерев'яним, створює пряму загрозу повторного займання та поширення вогню.

Відповідно до пункту 15.2.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за таблицею 15.2 (чисельник).

Протипожежна відстань між житловими будинками та господарськими будівлями і спорудами на суміжних ділянках приймається згідно з таблицею 6.7, але не менше протипожежних вимог даних норм.

У результаті самочинного будівництва відстань між будівлями на суміжних ділянках становитиме близько 6 м проти мінімально допустимого протипожежного розриву 10 м та без відступу від межі земельної ділянки.

Шляхом перевірки відомостей Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі ЄДЕССБ) за параметром пошуку «[REDACTED]» Комісією не встановлено наявності документів, що дають право на виконання будівельних робіт, змін до них, їх скасування чи анулювання.

Водночас у архівній складовій ЄДЕССБ за параметром запиту «[REDACTED]» наявні відомості щодо реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації ВН 142152941523 від 21.10.2015 на «Будівництво житлового будинку» (інформація про попередній документ на будівництво №3 від 04.06.2010), видавник: Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Вінницькій області, замовник: Біланік Маргарита Анатоліївна, загальна площа об'єкта 154.2 кв.м, відомості щодо площі нежитлових приміщень серед ТЕП відсутні.

Роботи з нового будівництва гаража на місці згорілого не підпадає під дію пункту 13 Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 № 406, позаяк не є роботами з відновлення окремих конструкцій будівель та споруд з метою ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій (аварій) та відновлення функціонування об'єктів, призначених для забезпечення життєдіяльності населення, без зміни їх геометричних розмірів.

Згідно з пунктом 1 частини першої статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник має право виконувати будівельні роботи після подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України.

Згідно з частиною сьомою статті 34 Закону виконання будівельних робіт без відповідного документа, передбаченого цією статтею, вважається самочинним будівництвом і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

Матеріалами звернення підтверджено наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРШИЛА: обставини, викладені у зверненні, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І. В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А. М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О. Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Надопта С. В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д. В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О. В.