

ВИСНОВОК № 43/02-4-02/26

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «31» березня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	Рябчинський А. М.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Член Комісії	Надопта С.В.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Бойко Яни Костянтинівни, вх.№ Б/794/08-26 від 18 березня 2026 року щодо перевірки дотримання вимог будівельних норм щодо забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення на об'єкті будівництва за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення, та усних пояснень, на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] будівництво житлового торговельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та наземно-підземним паркінгом, замовник будівництва: ПП «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» (34667870) за дозволами на виконання будівельних робіт ІУ115132620490 від 19.09.2013, ІУ013210726504 від 17.08.2021.

Шляхом пошуку відомостей на Порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку «ІУ013210726504» заявником не виявлено відомості щодо коригування проектної документації PD01:6365-2235-3931-2561 розробник: ТОВ «АБК «КВАДРАТ» (38234050), експертиза ТОВ «Українська будівельна експертиза» (37635443) EX01:6365-2238-1613-6631 28.06.2019.

У заявників є сумніви щодо відповідності проекту будівництва вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» (дата набрання чинності 01.04.2019) зі змінами: №1 від 01.09.2022, №2 від 01.09.2025, зокрема, щодо необхідної кількості паркомісць на відкритих автостоянках для МГН, доступності вхідних груп будинків та до експлуатованої покрівлі стилобату.

Водночас відповідно до абзацу другого підпункту 15.5 пункту 15 Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16.05.2011 № 45 (із змінами від 17.12.2019, 05.10.2023) проектна документація на об'єкти будівництва, побудовані повністю або частково відповідно до затвердженого проекту, не підлягає коригуванню у зв'язку з введенням нових

нормативних актів, за винятком випадків, коли таке коригування зумовлено підвищенням у нових нормативних актах та нормативних документах, обов'язковість застосування яких встановлена нормативно-правовими актами таких вимог безпеки: забезпечення механічного опору та стійкості (міцності), електро-, вибухо-, пожежобезпечності, енергоефективності об'єкта, інженерно-технічних заходів цивільного захисту та вимог нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Відповідно до пункту 11 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» протягом періоду воєнного стану органами державного архітектурно-будівельного контролю здійснюються позапланові заходи державного архітектурно-будівельного контролю: на об'єктах будівництва, роботи на яких виконуються за рахунок бюджетних коштів; на всіх об'єктах будівництва - в частині дотримання вимог будівельних норм щодо забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 71 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРШИЛА: обставини, викладені у зверненні, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А. М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Надопта С.В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.