

## ВИСНОВОК № 42/02-4-02/26

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «31» березня 2026 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	Рябчинський А. М.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Член Комісії	Надопта С.В.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Бондарчук О.В.

**Стосовно:** розгляду звернення Чорної Лідії Степанівни, вх. Ч/772/08-26 від 17 березня 2026 року, щодо реконструкції будинку за адресою: [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та наданих усних поясненнях, за адресою: [REDACTED] 2020 році сусідкою заявниці Кицан Марією Олегівною знесено належну їй частину майна (частина будинку, в якому мешкає заявник). Після знесення будівельні роботи не проводились і не проводяться, на місці знесення облаштовано майданчик для стоянки автомобіля.

Заявниці на праві приватної власності належить земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] площею 0.0158 га та цільовим призначенням згідно з ДЗК: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса ділянки: [REDACTED]

Кицан Марії Олегівні на праві приватної власності належить суміжна земельна ділянка з кадастровим номером - [REDACTED] площею 0.0484 га та цільовим призначенням згідно з ДЗК: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса ділянки: [REDACTED]

16.06.2022 Управлінням з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради (44263090) за заявою заявниці здійснювалось обстеження об'єкта будівництва, про що складено акт обстеження об'єкта містобудування щодо дотримання законодавства, затвердженої містобудівної документації, в якому зазначено, що за обстежуваною адресою розташоване домоволодіння, зокрема, глинобитний житловий будинок. В частині будинку демонтовано надземну частину - стіни, покрівля. Стіни будівлі - глинобитні, частково обкладені керамічною цеглою без подальшого облицювання. Покрівля з азбоцементних хвилястих листів. Крокви зі сторони демонтованої частини обрізано й підперто дерев'яними стійками. Згідно з технічним паспортом будинок мав площу 106.8 кв.м та складається із 13 (тринадцяти) приміщень (технічний паспорт реєстровий №6161 від 19.09.2002, виготовлений Кудряшовою П.) За результатами обстеження у будинку виявлено 4 (чотири) приміщення, 2 (два) з яких об'єднані в одну кімнату шляхом демонтажу внутрішньої стіни.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) за параметром пошуку: [REDACTED] інформації та документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, та документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, змін до них, їх скасування чи анулювання, не виявлено.

Разом з тим відповідно до пункту 8 Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 червня 2017 року № 406 належить знесення і демонтаж будівель та споруд без подальшого будівництва, які не є підготовчими роботами, та без порушення експлуатаційної придатності інших будівель і споруд.

На даний час будь-які підготовчі чи будівельні роботи не проводяться.

В силу приписів статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВІРШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

Водночас кожна особа має право в порядку, встановленому законом, звернутися до суду за захистом своїх порушених, невизнаних або оспорюваних прав, свобод чи законних інтересів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А. М.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Член Комісії

Надопта С.В.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.