

ВИСНОВОК № 122/02-4-02/25
Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «29» липня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Заступник Голови Комісії

Член Комісії

Секретар Комісії

Нікітчина І.В.

Рябчинський А.М.

Сударенко Д.В.

Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду звернень Дергоусова Станіслава Борисовича, вх.№ Д/2208/08-25 від 23 липня 2025 року, вх.№ Д/2228/08-25 від 24 липня 2025 року, з урахуванням заяви вх.№ Д/2277/08-25 від 29 липня 2025 року, щодо перебудови нежитлових приміщень 1-го та підвального поверхів будинку-пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення (охоронний номер 547-Кв) за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення.

Відповідно до матеріалів звернень у нежитлових приміщеннях підвального та першого поверхів будинку за адресою: [REDACTED] тривають будівельні роботи.

Згідно з наданою фотофіксацією відбуваються будівельні роботи, які супроводжуються втручанням у несучі огорожувальні стіни будинку у місцях віконних прорізів шляхом розбирання цегляної кладки та виконання арматурно-бетонних робіт, зміною внутрішнього планування, шляхом знесення внутрішніх несучих стін, що несе загрозу конструктивній міцності будинку.

Співвласникам будинку невідомо, які перебудови проводить власник також у підвальному приміщенні, і чи загрожують вони безпечному використанню будинку для проживання мешканців, позаяк жодні перетворення у будинку не узгоджувалися з іншими співвласниками.

Будинок прибутковий, 1890-ті роки, за адресою: [REDACTED] є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення на підставі наказу Міністерства культури і туризму України від 13.07.2009 № 521/0/16-09 (охоронний номер 547-Кв).

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ), за параметром пошуку «[REDACTED]», наявна інформація щодо відмови у видачі дозволу ІУ013240426233 від 01.05.2024, назва об'єкта: «Реставрація з пристосуванням нежилых приміщень [REDACTED] (групи приміщень [REDACTED]) для розміщення закладу торгівлі, громадського харчування та обслуговування населення в буд. [REDACTED]»,

замовник: ТОВ «СЕГЕТІС» (37035395), підстава відмови: проектна документація на об'єкти будівництва, щодо яких не отримано право на виконання будівельних робіт, підлягає коригуванню у зв'язку з введенням нових нормативних актів, що передбачають підвищення вимог безпеки у частині вимог нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд Основні положення»), а також пожежобезпечності (ДБН В.1.2-7:2021 «Пожежна безпека»).

Станом на дату розгляду у ЄДЕССБ відсутні документи, що дають право на виконання будівельних робіт, змін до них, їх скасування чи анулювання.

Матеріалами звернення доведено наявність загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини.

Охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА: обставини, викладені у зверненні, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.