

ВИСНОВОК № 34/02-4-02/26

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «17» березня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А. М.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду Федоровського Євгенія Юрійовича, вх.№ Ф/573/08-26 від 02 березня 2026 року, щодо будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на [REDACTED] з урахуванням додаткових матеріалів, вх.№ Ф/781/08-26 від 17 березня 2026 року.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та усних поясненнях, за адресою: [REDACTED] проводяться будівельні роботи на території, яка розташована на зсувонебезпечному схилі Кловського узвозу. Відомі випадки техногенних зсувів ґрунту в цьому районі у попередні роки, що призвели до пошкодження господарських споруд та зміщення ґрунтових мас. Дотримання вимог державних будівельних норм щодо протиоповзневого захисту, водовідведення, укріплення схилів та забезпечення стійкості ґрунтів набуває особливого значення.

На об'єкті систематично здійснюється рух важкої будівельної техніки, виконуються земляні роботи. Як безпосередній сусід, заявник спостерігає за будівельними роботами та помітив перебування на будівельному майданчику осіб без належних засобів індивідуального захисту, зокрема без захисних касок, що може свідчити про порушення вимог законодавства у сфері охорони праці та безпечного виконання будівельних робіт.

Вимагає провести позапланову перевірку об'єкта будівництва щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, перевірити наявність та чинність дозвільних документів на виконання підготовчих та будівельних робіт, їх відповідність фактично виконуваним роботам, перевірити дотримання державних будівельних норм щодо протиоповзневого захисту, водовідведення, укріплення схилів та забезпечення стійкості ґрунтів, перевірити організацію технічного та авторського нагляду.

Відповідно до пояснень ТОВ «БУДІНФОРМ», зареєстровані ДІАМ вх.№ 2887/07-26 від 10.03.2026 Місцевою комісією з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Печерської районної в місті Києві державної адміністрації (протокол № 11 від 04.06.2025) надано доручення ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій», КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва», КП ШЕУ Печерського району, КП «СУШПР» та ТОВ «БУДІНФОРМ» щодо вжиття заходів з відновлення роботи дощової каналізації в межах схилу від будинку 8А по [REDACTED]

На виконання доручення Місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Печерської районної в місті Києві КП «Керуюча компанія з

обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» 06.06.2025 проведено обстеження цієї території та встановлено засмічення побутовим сміттям цегляних колодязів системи К-2, переважно поліетиленовими матеріалами, дошками, тканинами, брезентом, що блокує проходження води по зливній частині колодязів; спостерігається значна вікова корозія цегляних стін та бетонованої лоткової їх частини, значне руйнування цегли, багато тріщин, пошкоджено зливоприймач, пошкоджена гідроізоляція, що порушило герметичність колодязів.

З метою відновлення робочого стану системи К-2 в межах обстеження, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» встановлена необхідність в проведенні ремонтних робіт двох колодязів та обстеженні приєднаних до них мережі К-2 на предмет протікання. Ремонтні роботи по відновленню дощової каналізації на вказаній ділянці підлягають невідкладному виконанню, зокрема: провести необхідний демонтаж пошкоджених частин двох колодязів та здійснити підготовчі земляні роботи; зробити ремонт існуючих цегляних колодязів шляхом заміни їх частин збірними залізобетонними елементами діаметром 1000 мм; провести заміну пошкоджених зливоприймачів; здійснити гідроізоляційні роботи; заміна люків та решіток; вивезення будівельного сміття та зайвого ґрунту.

Листом, вих. № 105/44-2214 від 30.06.2025, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» звернулось до ТОВ «БУДІНФОРМ» з проханням посприяти у виконанні вищезгаданих ремонтних робіт по приведенню до нормального експлуатаційного стану дощової каналізації в межах схилу від будинку 8А по [REDACTED] ТОВ «БУДІНФОРМ» листом, вих. № 30/06 від 30.06.2025, погодило виконання вищезгаданих робіт за власний рахунок.

Для виконання цих робіт ТОВ «БУДІНФОРМ» залучено підрядника ТОВ «ЕКСІОН» на підставі Договору підряду № 240625-М7-К2 від 24.06.2025. КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» 14.07.2025 прийнято згідно акту колодязі К2.

ТОВ «БУДІНФОРМ» з метою врізки до міського каналізаційного колектору по вул. [REDACTED] згідно з проектом 06/2017-ЗК «Реконструкція мережі зливової каналізації на ділянці: [REDACTED] проектом 19/11-18-ПР-ЗК «Винесення з-під забудови мережі дощової каналізації» виконаних мереж К2 звернулося до КП «КІЇВАВТОДОР» з проханням сприяння здійснення врізки листом, вих. № 04/06 від 04.06.2025.

З метою інженерного захисту схилу уздовж об'єкта будівництва зі сторони прибудинкової території будинку по [REDACTED] влаштовано систему відведення поверхневих вод (водоприймальні лотки), що підтверджується виконавчою документацією та актом № 41 приймання виконаних будівельних робіт за липень 2025.

На даний час демонтовано тимчасові конструкції з огороження котловану. Виконано улаштування постійних конструкцій підпірних стін та конструктивна частина нижче відмітки 0.000 основної будівні, що забезпечує стійкість схилу в зоні проведення будівельних робіт.

Наданими поясненнями повідомлено, що важка техніка на об'єкті будівництва не використовується та земляні роботи не ведуться з травня 2025 року. Станом на сьогодні виконуються наступні роботи: влаштування монолітного каркасу на 5-6 поверсі, монтаж вентиляційних блоків 2-3 поверхів, монтаж сходових маршів та площадок - 4 поверх. Найближчим часом планується влаштування цегляної кладки на 2 поверсі.

Відповідно до умов Договору генерального підряду Підрядник ТОВ «БК САРМАТ» самостійно відповідає за поведінку своїх працівників, а також поведінку працівників субпідрядників, залучених для виконання робіт на об'єкті, за дотримання ними норм і правил техніки безпеки, охорони праці, протипожежної безпеки і виробничої гігієни, а також

зобов'язується вжити заходів щодо попередження порушень працівниками технологічної та виробничої дисципліни, громадського порядку, недопущення протизаконної поведінки, інших антисуспільних вчинків. В межах контролю виконання Підрядником відповідних умов вищезгаданого договору представниками ТОВ «БУДІНФОРМ» систематично перевіряється дотримання взятих Підрядником зобов'язань. ТОВ «БУДІНФОРМ» підтверджує, що з працівниками проводяться вступні інструктажі, всі працівники на будівельному майданчику забезпечені та використовують засоби індивідуального захисту, працівниками дотримуються норми і атехніки безпеки, охорони праці, протипожежної безпеки і виробничої гігієни.

У відповідності з чинними нормами та правилами на об'єкті ведеться постійний авторський та технічний нагляд, а також науково-технічний супровід за Програмою НДІ БК.

ТОВ «БУДІНФОРМ» вживаються всі заходи, направлені на попередження будь-яких надзвичайних ситуацій на будівельному майданчику та прилеглий до нього території, та на недопущення виникнення загрози для життя та здоров'я громадян.

Водночас звернення не містять відомості, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВІРШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А. М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.