

ВИСНОВОК № 86/02-4-02/26
Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «16» червня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І. В.

Член Комісії

Надопта С. В.

Член Комісії

Віннік О. Ю.

Секретар Комісії

Бондарчук О. В.

Стосовно: розгляду звернення Гончарової Олени Олександрівни, вх. № Г/1999/08-26 від 05 червня 2026 року, щодо нового будівництва об'єкту релігійного призначення – Свято-Введенський храм, а також інших об'єктів, пов'язаних з функціонуванням культової споруди на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED].

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та усних поясненнях, на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED], розташованій у [REDACTED], фактично збудовано та використовується об'єкт релігійного призначення – Свято-Введенський храм, а також розміщено допоміжні споруди та інженерні об'єкти, зокрема дзвіницю, елементи благоустрою, інженерні (в тому числі колодязь) споруди та інші об'єкти, пов'язані з функціонуванням культової споруди.

Роботи з будівництва розпочаті в 2013 році. Починаючи з вересня 2025 року, у вказаному об'єкті на постійній та регулярній основі проводяться богослужіння, у тому числі у вихідні, святкові та інші дні, що свідчить про фактичну постійну експлуатацію будівлі за її функціональним призначенням. Під час проведення богослужінь у приміщенні храму та на прилеглої території систематично перебуває значна кількість людей, що свідчить про регулярне використання об'єкта як громадської будівлі релігійного призначення з масовим перебуванням людей.

Дзвони храму порушують право заявниці на тишу, яка проживає територіально за дві вулиці від храму.

Заявниця звертається з проханням провести перевірку дотримання вимог містобудівного законодавства щодо будівництва та експлуатації об'єкта релігійного призначення — Свято-Введенського храму у [REDACTED] області, а також допоміжних споруд, зокрема дзвіниці, інженерних споруд (в тому числі колодязь), елементів благоустрою та інших об'єктів, розміщених на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED], яка знаходиться в санітарно-захисній зоні закритого кладовища і навколо нього впритул знаходиться щільна житлова забудова (ділянки приватної власності з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED], площа – 0.1775 га, цільове призначення: 01.03 – для ведення особистого селянського господарства, перебуває

у власності Релігійної організації «Парафія Різдва Пресвятої Богородиці Української Православної Церкви Київського патріархату села Гнатівка Києво-Святошинського району Київської області» (39260060).

На даний час не будівельні роботи не ведуться.

Державні санітарні правила планування та забудови територій, затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173 (ДСП 173-96) містять обмеження розміщення для житлово-громадських об'єктів на територіях закритих кладовищ, які повинні виключатись із зон забудови та використовуватись під озеленення (при піщаних ґрунтах, супісках та суглинках на 15-20 років, при глинистих ґрунтах – на 25-30 років після останнього поховання).

Водночас, Свято-Введенський храм у с. Гнатівка Бучанського району Київської області не розміщений на території кладовища та не є житлово-громадських об'єктом.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку: «земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED]

[REDACTED]», встановлено, що інформації та документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, та документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, змін до них, їх скасування чи анулювання, не виявлено.

Разом з тим, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І. В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О. Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Надопта С. В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О. В.