

ВИСНОВОК № 26/02-4-02/26

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «17» лютого 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії
Член Комісії
Член Комісії
Секретар Комісії

Нікітчина І.В.
Віннік О.Ю.
Сударенко Д.В.
Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернень Гринихи Юрія Володимировича, вх. № Г/296/08-26 від 02 лютого 2026 року, Г/342/08-26 від 06 лютого 2026 року, щодо нового будівництва за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та наданих усних поясненнях, за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] проведено будівельні роботи. На місці старого дерев'яного будинку площею 300 кв. м збудовано капітальну двоповерхову споруду площею 700 кв. м. За вказаною адресою Бойчуком Максимом Андрійовичем активно ведеться підприємницька діяльність із деревообробки та заготівлі брусу. Будівельні роботи, розпочаті в 2013 році, на даний час вже не проводяться.

Земельна ділянка загальною площею 0,5363 га по вул. Незалежності, 426 у с-щі Брошнів-Осада з кадастровим номером [REDACTED] комунальної власності, цільовим призначенням: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, перебуває у користуванні на праві оренди Бойчука Максима Андрійовича з 02.10.2012.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку: [REDACTED]

[REDACTED] встановлено, що інформації та документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, та документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, змін до них, їх скасування чи анулювання, станом на дату надання відповіді, не виявлено.

Відповідно до наданої інформації заявником за адресою: [REDACTED] на даний час будь-які підготовчі чи будівельні роботи не проводяться.

В силу приписів статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Водночас, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.