

ВИСНОВОК № 81/02-4-02/25

**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України**

від «13» травня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Заступник голови Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Секретар Комісії

Рябчинський А.М.

Віннік О.Ю.

Сударенко Д.В.

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Кавацюк Наталія Ярославівна, вх.№ К/1092/08-25 від 30 квітня 2025 року, щодо нового будівництва таунхаусів та дуплексів за адресою:

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та наданих усних пояснень заявникові стало відомо з відкритих джерел інформації, що за адресою: на земельній ділянці приватної власності з кадастровим номером к.н.з.д. [REDACTED] за адресою: [REDACTED]

обл. Шуплат Іваном Васильовичем проводяться будівельні роботи з будівництва таунхаусів та дуплексів.

Відповідно до пояснень, наданих представником заявника – адвокатом Лосич Тетяною Сергіївною, внаслідок будівельних робіт пошкоджено покриття дороги загального користування біля будинку заявниці, також спричиняються незручності в пересуванні та заважає пил, спричинений проведенням будівельних робіт.

Відповідно до інформації ДРРП речове право на земельну ділянку з кадастровим номером к.н.з.д. [REDACTED] площею 0.2384 га як об'єкт нерухомого майна погашено 10.03.2025 у зв'язку з її поділом.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності за параметром пошуку: [REDACTED]

- [REDACTED] інформації та документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, змін до них, їх скасування чи анулювання не виявлено.

Разом з тим, наявні відомості щодо заяв Шуплата Івана Васильовича до Департаменту містобудування та архітектури Івано-Франківської міської ради (42909845) на отримання будівельного паспорта, зареєстрованими у ЄДЕССБ за номерами :

- АМ01:0441-1038-0892-2721 від 14.04.2025, «Зблокований однородинний житловий будинок [REDACTED] площа: 0.0294 га;

- АМ01:0439-0298-6820-1060 від 14.04.2025, «Зблокований однородинний житловий будинок», [REDACTED] площа: 0.0274 га;
- АМ01:2189-6702-9462-0031 від 30.04.2025, «Зблокований однородинний житловий будинок на [REDACTED] площа: 0.0182 га;
- АМ01:2200-6899-2240-9693 від 30.04.2025, «Зблокований однородинний житловий будинок на [REDACTED]
- АМ01:2195-6505-6681-7122 від 30.04.2025, «Зблокований однородинний житловий будинок на [REDACTED] площа: 0.0293 га;
- АМ01:2197-6580-0265-4582 від 30.04.2025, «Зблокований однородинний житловий будинок», [REDACTED] площа: 0.0173 га;
- АМ01:2194-6703-0764-1321 від 30.04.2025, «Зблокований однородинний житловий будинок», [REDACTED] площа: 0.0278 га;
- АМ01:2194-0273-8794-6339 від 30.04.2025, «Зблокований однородинний житловий будинок» [REDACTED] площа: 0.0294 га.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.