

ВИСНОВОК № 87/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «27» травня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Член Комісії

Калиновський Є.А.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення представника ініціативної групи Кисіль Вікторії Вікторівни, вх.№ К/1246/08-25 від 13 травня 2025 року, щодо нового будівництва кінологічного центру, розташованого на земельних ділянках з кадастровими номерами:

області.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

З питань, порушених у зверненні, зокрема за колективним зверненням Ко/589/08-24 від 01 березня 2024 року (представник Кисіль В.В.), Комісією приймалося рішення від 12.03.2024 рекомендувати позапланову перевірку.

Листом від 03.06.2024 № 610/02/12-24 ДІАМ звернулась до Міністерства розвитку громад та територій України (далі - Міністерство) стосовно здійснення позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю, на який отримано відповідь за вих.№ 18835/30/10-24 від 10.10.2024, вх. № 638/05-24 від 11.10.2024, щодо відсутності документів та матеріалів, які свідчать про наявність загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього середовища відповідно до пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану», наказу Міністерства від 19.05.2023 № 424 «Про проведення позапланових заходів державного архітектурно-будівельного контролю (нагляду) на період воєнного стану (зі змінами). Водночас зазначене не позбавляє ДІАМ повторно звернутися до Міністерства за погодженням здійснення позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю на означеному об'єкті будівництва із необхідним обґрунтуванням.

В обґрунтування загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього середовища, заявницею надано усні пояснення та додаткові матеріали, вх. № К/1468/08-25 від 27.05.2025.

«Детальний план території для розміщення кінологічного центру на земельних ділянках з кадастровими номерами [REDACTED] загальною площею 2,3208 га на території [REDACTED] області» (далі - ДПТ) не затверджено.

Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки у справі № 28-06-924-23 містить зауваження і пропозиції державних органів виконавчої влади до ДПТ та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, зокрема:

- відсутні результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля (атмосферне повітря, ґрунт, вода питна, радіаційний та акустичний стан забруднення повітря, стан забруднення поверхневої водойми – річка Крушинка) та стану здоров'я населення Феодосіївської сільської ради, Обухівського району, Київської області;
- переважна більшість території проєктування входить в санітарно-захисну зону 300 м від проєктного кладовища згідно з схемою планування території Рославичівської сільської ради;
- не витриманий перший пояс зони санітарної охорони водозабірної свердловини; не передбачається розміщення свердловини для господарсько-питного водопостачання;
- не визначено типи локальних каналізаційних очисних споруд господарсько-побутової каналізації та поверхневих вод відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».

Водночас, повторне звернення не містить відомостей та обґрунтування, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Калиновський Є.А.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.