

ВИСНОВОК № 117/2-4-02/26

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «28» липня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І. В

Член Комісії

Бондарчук О. В.

Член Комісії

Віннік О. Ю.

Член Комісії

Сударенко Д. В.

Секретар Комісії

Скряга О. В.

Стосовно: розгляду звернення Криlach Олени Миколаївни, представник за довіреністю – Криlach Василь Іванович, вх. № К/2828/08-26 від 22 липня 2026 року, щодо будівництва навісу на земельній ділянці з кадастровим номером: [REDACTED] за адресою: [REDACTED].

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та усних поясненнях, на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] за адресою: [REDACTED], здійснюється нове будівництво садибного будинку з прибудованим навісом для автомобіля, який за своєю конструкцією нагадує заявниці терасу другого поверху, позаяк має залізобетонне перекриття, що спирається на залізобетонні колони. Відстань від колони до межі ділянки заявниці становить 0.5 м.

Протипожежні відступи від бетонного навісу сусіда до житлового будинку заявниці загалом дотримані, проте не влаштовують об'ємно-просторове рішення будинку та архітектурна цілісність навісу та будинку. На думку заявниці навіс міг би розташовуватися на тому ж місці, але мати виконання з полегшених конструкцій, які б не дозволяли перетворити площину покриття в експлуатовану покрівлю.

01.07.2026 постійна комісія з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології Гатненської сільської ради Фастівського району Київської області за заявою Криlach В. І. провела, зокрема, обстеження земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] та встановила, що будівельні роботи здійснюються на підставі повідомлення про початок будівельних робіт ІУ051260410987 та схеми намірів забудови земельної ділянки NB01:0087-4285-9315-7373.

Згідно з відомостями ДРРП земельна ділянка за кадастровим номером [REDACTED], площею 0.0638 га та цільовим призначенням: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) перебуває у приватній власності Олексієнко Яни Ігорівни (номер запису в ДРРП 64149419 від 31.03.2026).

У Реєстрі будівельної діяльності за параметром пошуку «кадастровий номер [REDACTED]» підтверджено наявність зареєстрованого ДІАМ повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 10.04.2026 за реєстраційним номером ІУ051260410987 щодо об'єкта будівництва «Нове будівництво житлового будинку садибного типу», зареєстрованої Схеми намірів забудови земельної ділянки за реєстраційним номером NB01:0087-4285-9315-7373 від 07.04.2026, розробник: ТОВ «Компанія Геометрія» (42658677), місце розташування об'єкта будівництва: [REDACTED], замовник будівництва: Олексієнко Яна Ігорівна, клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва СС1.

Шляхом порівняння наданої фотофіксації та графічних матеріалів NB01:0087-4285-9315-7373 розбіжностей не виявлено.

Підпунктом 6.1.41 пункту 6.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, визначено, що при розміщенні будинків в кварталах із сформованою забудовою для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати не менше ніж 1,0 м. При цьому, має бути забезпечене виконання необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть попаданню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок або взаємоузгоджене водовідведення згідно з вимогами ДБН В.1.1-25.

Конструкція навісу не спричинятиме перешкод у догляді за будинком замовника будівництва та під час його поточного/капітального ремонту, не містить загрози потрапляння зайвих атмосферних опадів на територію суміжної ділянки.

Водночас звернення не містить інших відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає.

Рішення прийнято

Голова Комісії	[підпис]	Нікітчина І. В.
Член Комісії	[підпис]	Бондарчук О. В.
Член Комісії	[підпис]	Віннік О. Ю.
Член Комісії	[підпис]	Сударенко Д. В.
Секретар Комісії	[підпис]	Скряга О. В.