

ВИСНОВОК № 154/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «16» вересня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Заступник Голови Комісії

Член Комісії

Секретар Комісії

Нікітчина І.В.

Рябчинський А. М.

Калиновський Є.А.

Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду звернення Кузьменко Катерини Василівни, вх. № К/2848/08-25 від 10 вересня 2025 року, щодо нового будівництва за адресою: [REDACTED] з урахуванням додаткових матеріалів, вх.№ К/2901/08-25 від 16 вересня 2025 року.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та наданих усних пояснень за адресою: [REDACTED] на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] сусідом заявниці, Доценком Михайлом Михайловичем, розпочато будівельні роботи.

Ймовірно, будуватиметься 4-поверхова капітальна споруда, будівництво якої призведе до порушення інсоляції, буде створювати постійну тінь, затемнення, вологу, а також створить негативний психологічний вплив.

Наразі будівництво здійснюється на рівні першого поверху, на відстані близько 15 метрів від будинку заявниці.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) за параметром пошуку [REDACTED] на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] наявна інформація щодо повернення на доопрацювання повідомлення про початок будівельних робіт від 23.05.2024 за реєстраційним номером від 11.09.2025 ІУ051250911440, назва об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового будинку», кадастровий номер земельної ділянки: [REDACTED] клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва СС1, підстава відмови: у проектній документації PD01:7749-3458-3607-4983 відсутні у повному обсязі відомості відповідно до ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», що унеможливорює внесення відомостей до ЄДЕССБ.

У ЄДЕССБ наявні відомості щодо містобудівних умов та обмежень за реєстраційним номером МУ01:8313-7980-2567-6659, статус документу діючий, документ №15-06/76 від 27.08.2025, видавник: Білогородська сільська рада Бучанського району Київської області (04358477), назва об'єкта «Нове будівництво

садибного житлового будинку [REDACTED] Бучанського району Київської області» (далі - МУО).

МУО встановлено гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах -15, максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 50.

Відповідно до PD01:7749-3458-3607-4983 висота житлового будинку по гребіню шатрового даху становить 13.90 м.

Протипожежні вимоги пункту 15.2.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» дотримано.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Калиновський Є.А.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.