

## ВИСНОВОК № 65/02-4-02/25

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «15» квітня 2025 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

**Стосовно:** розгляду звернення Корнілової Оксани Володимирівни, вх.№ К/790/08-25 від 01 квітня 2025 року, вх.№ К/855/08- 25 від 07 квітня 2025 року, щодо нового будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. [REDACTED] у [REDACTED] районі [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та усних пояснень, за адресою: вул. [REDACTED] на зсувонебезпечній території ведуться будівельні роботи з нового будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою, замовник: «Будінформ» (32526406), а на прибудинковій території житлового будинку за адресою: вул. [REDACTED], суміжній з будівництвом, з'являються прояви зсуву ґрунту, у квартирах першого поверху з'явилися тріщини, електричний кабель, що живить будинок систематично рветься. Біля будинку по пров. [REDACTED] трапився прорив тепломережі.

Відповідно до пояснень, наданих замовником будівництва, питання вжиття заходів щодо попередження надзвичайної ситуації, яка може статися внаслідок руйнування схилу в межах будинків за адресами: вул. [REDACTED] - пров. [REDACTED] розглядалося на виїзному засіданні місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Печерської районної в місті Києві державної адміністрації (далі - комісія ТЕБ та НС).

Протоколом засідання комісії ТЕБ та НС від 07.02.2025 № 3 зафіксовано наявність западини ґрунту (засипаної піском / змішаним ґрунтом) площею 2 м<sup>2</sup> уздовж наявної підпірної стіни з боку провулка [REDACTED], що виникла в результаті ерозії ґрунту від замокання під час танення снігу та насичення схилу ґрунтовими водами.

У разі невжиття заходів реагування щодо відведення води з ґрунту, можлива подальша ерозія та деформація схилу, що призведе до подальшого розвитку зсувних процесів.

Відповідно до рекомендацій фахівців Комунального підприємства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» (КП «СУППР») та для запобігання виникненню надзвичайної ситуації вирішено у термін до 11.05.2025:

1.1. ТОВ «Будінформ», ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» (далі - ДП НДІБК) дослідити причини та вжити дієвих заходів для недопущення виносів розріджених ґрунтів та утворення провалів на денній поверхні території суміжній з прибудинковою територією будинку по пров. [REDACTED] біля паркану об'єкта будівництва за адресою: вулиця [REDACTED].

1.2. Виконати підключення дощової каналізації до водостічного колектора по вулиці [REDACTED], згідно з проектом винесення з-під забудови мережі дощової каналізації об'єкта «Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вулиці [REDACTED] у [REDACTED] районі [REDACTED]».

На виконання пунктів 1.1, 1.2 ТОВ «БУДІНФОРМ» вжито наступні заходи:

- ліквідовано провали, які виникли внаслідок ерозії верхнього шару ґрунту;
- скориговано технічне рішення по організації поверхневих стоків, внесено зміни в план виконання робіт;
- продовжуються роботи щодо організації поверхневих стоків згідно з технічними рішеннями;
- додатково замовлено у Генерального проектувальника ТОВ «АВН КАПІТАЛ» (37893142) розробку проекту поверхневого водозабору з прилеглої території будинку [REDACTED] по вулиці [REDACTED] через мережу системи К2 розділу «Зовнішні мережі водопостачання та каналізації (ЗАК);
- додатково замовлено у ДП НДІБК вишукувальні роботи: «Перевірочні розрахунки огороження котловану житлового будинку на вул. [REDACTED] в [REDACTED] районі [REDACTED]. Розробка стабілізаційних заходів», «Перевірочні розрахунки несучих конструкцій житлового будинку на вул. [REDACTED] в [REDACTED] районі [REDACTED]», «Розрахункова оцінка впливу будівництва житлового будинку на вул. [REDACTED] у [REDACTED] районі [REDACTED] на прилеглу забудову»;
- здійснюються підготовчі роботи щодо підключення дощової каналізації до водостічного колектора по вул. [REDACTED] згідно з проектом винесення з-під забудови мережі дощової каналізації об'єкта.

Водночас, згідно з Протоколом засідання комісії ТЕБ та НС від 07.02.2025 № 3 на час проведення будівельних робіт контроль відповідності виконання будівельних робіт згідно з технологічними нормами та у разі необхідності розгляд питання щодо прийняття участі у проведенні протизсувних робіт покладено на СУПІР, зокрема, перевірку працездатності дощової каналізації в межах будинків [REDACTED] по пров. [REDACTED] - будинку [REDACTED] по вул. [REDACTED] - вул. [REDACTED].

На КП ШЕУ Печерського району (31868786) покладено здійснення контролю відповідності підключення дощової каналізації до водостічного колектора по вулиці [REDACTED], згідно з проектом винесення з-під забудови мережі дощової каналізації об'єкта «Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вулиці [REDACTED] у [REDACTED] районі [REDACTED]» та технологічними нормами і у разі необхідності розглянути питання щодо прийняття участі у проведенні робіт.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 17.06.2015 № 409 «Про затвердження Типового положення про регіональну та місцеву комісію з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій» та Положення про місцеву

комісію з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, затвердженого розпорядженням Печерської райдержадміністрації від 15.05.2017 № 261 (із змінами від 08.04.2020 № 180), рішення місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Печерської райдержадміністрації, прийняті у межах її повноважень, є обов'язковими для виконання керівниками підприємств, установ та організацій, розташованих на території району незалежно від їх підпорядкованості та форм власності.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

|                          |                 |                  |
|--------------------------|-----------------|------------------|
| Голова Комісії           | <i>[підпис]</i> | Нікітчина І.В.   |
| Заступник голови Комісії | <i>[підпис]</i> | Рябчинський А.М. |
| Член Комісії             | <i>[підпис]</i> | Віннік О.Ю.      |
| Член Комісії             | <i>[підпис]</i> | Сударенко Д.В.   |
| Секретар Комісії         | <i>[підпис]</i> | Бондарчук О.В.   |