

ВИСНОВОК № 108/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «24» червня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Член Комісії	Калиновський Є.А.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Соломії Кендзьор, вх. № К/1614/08-25 від 05 червня 2025 року, вх. № К/1845/08-25 від 23 червня 2025 року, щодо здійснення будівельних робіт/реконструкції квартири за адресою: [REDACTED]
[REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненнях, 26.04.2025 власником [REDACTED] самовільно, без погодження з мешканцями та з порушенням норм чинного законодавства, здійснюються будівельні роботи з втручанням у фундамент з метою здійснення прибудови, що загрожують руйнуванню пам'ятки архітектури.

Житловий будинок №24, початок ХХ ст., [REDACTED] у [REDACTED] пам'яткою архітектури місцевого значення, внесений до Реєстру нерухомих пам'яток України згідно з наказом МКІП від 18.01.2021 №14, має охоронний номер: 5484-Лв та розташований на території історичного ареалу м. Львова.

Проте відповідно до наданої фотофіксації, біля стіни будинку зберігається залишки гофрованої дренажної труби, яка може застосовуватися для відводу води від фундаменту будинку, а орієнтовно на відстані 1 метра від стіни будинку поза вимощенням виконано траншею, здійснюється монтаж стінки з двох рядів бетонних опалубних блоків, під подальшу заливку бетоном та зворотну засипку.

Втручання у пам'ятку немає.

Відповідно до частини п'ятої статті 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до незначних наслідків (СС1) не можуть бути віднесені об'єкти нове будівництво яких здійснюється в охоронній зоні пам'яток культурної спадщини національного та місцевого значення (розміри охоронної зони визначаються відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини»). До значних наслідків (СС3) відносяться пам'ятки культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини». Роботи на пам'ятці не ведуться.

На основі акта приймання-передавання документів від 28.04.2016 № 15 повноваження органу державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів,

що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками на території м. Львів, передані інспекції державного архітектурно-будівельного контролю Львівської міської ради (адреса: вул. Угорська, 7А, м. Львів, 79034).

Разом з тим, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В..
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Калиновський Є.А.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.