

ВИСНОВОК № 20/02-4-02/26

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «10» лютого 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	Рябчинський А. М.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Член Комісії	Калиновський Є.А.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Камартіна Андрія Михайловича, вх.№ Ко/254/08-26 від 27 січня 2026 року, щодо нового будівництва споруди за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та усних поясненнях, за адресою: [REDACTED] до існуючої будівлі складу, що належить заявникові, розпочато будівництво прибудови з газобетонних блоків, стіни опираються на фундамент. Поверх змурованих стін першого поверху виконано залізобетонний армопояс. На земельній ділянці встановлюється огорожа та проводиться складання будівельних матеріалів, що перешкоджає здійсненню господарської діяльності заявника.

Заявник звертався неодноразово до Хмельницької міської ради щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером [REDACTED] на якій знаходиться будівля заявника, за ТОВ «Хмельницьккнига» (05428240).

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) за параметром пошуку: [REDACTED] «кадастровий номер [REDACTED] інформації та документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, змін до них, їх скасування чи анулювання не виявлено.

Разом з тим, наявні відомості щодо проектної документації, реєстраційний номер в ЄДЕССБ - PD01:4859-8873-8616-6877, статус документа – діючий, дата затвердження 26.01.2026. Назва об'єкта - «Реконструкція нежитлового приміщення без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] Замовник будівництва – ТОВ «Хмельницьккнига» (05428240). Підстава реконструкції - право власності на існуючий об'єкт нерухомого майна - нежитлове приміщення загальною площею 109.2 кв.м, загальна площа після реконструкції - 238.3 кв.м, площа забудови 142.8 кв.м

не змінюється, поверховість будівлі до реконструкції - 1, після реконструкції - 2, висота будівлі 8.7 м - не змінюється.

Відповідно до статті 158 Кодексу земельні спори вирішуються судами, органами місцевого самоврядування. Виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, а також спори щодо розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей. Органи місцевого самоврядування вирішують земельні спори у межах території територіальних громад щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, обмежень у використанні земель та земельних сервітутів, додержання громадянами правил добросусідства, а також спори щодо розмежування меж районів у містах.

Водночас, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А. М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Калиновський Є.А.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.