

ВИСНОВОК № 159/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «23» вересня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Заступник Голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Член Комісії

Калиновський Є. А.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду колективного звернення, вх.№ Ко/2629/08-25 від 26 серпня 2025 року, щодо реконструкції нежитлового приміщення 3/1С з влаштуванням вхідної групи за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] з урахуванням додаткових матеріалів, вх.№ Д/3010/08-25 від 23 вересня 2025 року.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, додаткових матеріалах, наданих усних пояснень у будинку за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] замовником будівництва - ТОВ «ДІАНА-ПЛЮС» (33799002) у нежитловому приміщенні 3/1С проводиться реконструкція з влаштуванням вхідної групи.

Згідно з проведеними обмірами, вхідна група виходить на прибудинкову територію, яка належить усім мешканцям, та примикає до фундаментної частини, огорожувальної конструкції багатоповерхового будинку. Фактично приміщення виходить у частину, яка за Актами числиться як укриття. Це приміщення мешканці використовували як захисну споруду та облаштовували за власні кошти. Невідомими особами були зведені нові перегородки з газобетону та встановлені металеві двері, що створило коридор, який фактично забрав частину площі укриття та веде не до приміщення 3/1С, а до технічного коридору будинку. Мешканці занепокоєні що між вхідною групою та фундаментною частиною будинку може бути здійснено втручання (прорізи, отвори тощо) у несучих та огорожувальних конструкціях будівлі. На даний час такі роботи не виконуються

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності, за параметром пошуку «адреса будівництва [REDACTED]

[REDACTED] встановлено, що наявна інформація про реєстрацію Державною інспекцією архітектури та містобудування України повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 23.06.2025 за номером ІУ051250620957 щодо об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлового приміщення 3/1С з влаштуванням вхідної групи за адресою: [REDACTED]

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

Рішення прийнято

Заступник голови Комісії	[підпис]	Рябчинський А.М.
Член Комісії	[підпис]	Віннік О.Ю.
Член Комісії	[підпис]	Калиновський Є. А.
Член Комісії	[підпис]	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	[підпис]	Бондарчук О.В.