

ВИСНОВОК № 162/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «30» вересня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Будинкового комітету «САКСАГАНСЬКОГО, [REDACTED] голова - Котелевець В. М., заступник голови - Гузенко І. Ю., вх.№ Ко/2990/08-25 від 22 вересня 2025 року, вх.№ К/2990/08-25/1 від 26 вересня 2025 року, щодо реконструкції квартир №13, №14 за адресою: [REDACTED] з урахуванням додаткових матеріалів, вх.№ К/3118/08-25 від 30.09.2025.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та усних поясненнях, на 4-поверсі житлового багатоквартирного будинку за адресою [REDACTED] де розташовані квартири [REDACTED] яких є ТОВ «АЙТІ ФЕМІЛІ МАРКЕТ» (45660961), керівник, засновник та кінцевий бенефіціарний власник: Мішалов Максим Максимович, у червні-вересні 2025 року проведено будівельні роботи.

Будинок прибутковий, 1910 р., за адресою: [REDACTED] є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення, наказ МКТ від 15.04.2008 № 424/1/16-08, охоронний номер 480-Кв.

У квартирі [REDACTED] збільшено площу існуючої балконної плити, встановлено додаткову балконну плиту, демонтовано підвіконну частину стіни для встановлення балконних дверей.

У квартирі [REDACTED] здійснено зміну функціонального призначення окремих приміщень, зокрема тих, в яких розташовані інженерні системи будинку (знесенні усі внутрішні перегородки, про що свідчать залишки стінових конструкцій, зафіксовані після їх демонтажу.

Внаслідок цих робіт пошкоджено майно мешканців сусідніх квартир, виникли тріщини у стінах та порушено роботу ліфтового господарства.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку [REDACTED] відомості щодо зареєстрованого дозволу на виконання будь-яких будівельних робіт, погодження науково-проектної документації відсутні.

Матеріалами звернення доведено наявність ризиків втрати конструктивної надійності будинку, архітектурної та мистецької цінності пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Обставини, викладені у зверненні, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.