

ВИСНОВОК № 131/02-4-02/26

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «25» серпня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І. В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А. М.

Член Комісії

Надопта С. В.

Член Комісії

Сударенко Д. В.

Секретар Комісії

Скряга О. В.

Стосовно: розгляду колективного звернення, представник: Мірошніченко Наталія Олександрівна, вх. № Ко/3133/08-26 від 10 серпня 2026 року, щодо відновлення/реконструкції автозаправної станції мережі ПАТ «Укрнафта» за адресою: [REDACTED].

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, поруч з будинками №№ 160, 162, 168, 156, 155, 148, 196, 152, 145, 147, 10 за адресою: [REDACTED],

[REDACTED] розташована автозаправна станція (АЗС) мережі ПАТ «Укрнафта» (офіційна адреса: [REDACTED]).

Внаслідок збройної агресії РФ проти України вказана АЗС стала регулярною ціллю ворога та вже відбулися 4 фактичні влучання БПЛА (27.06.2026, 02.07.2026 (кримінальне провадження №12026221230000854), 01.08.2026). Через близьке розташування АЗС до осель, внаслідок потужних вибухових хвиль та розлітання уламків від самих засобів ураження було суттєво пошкоджено приватні будинки заявників, надвірні будівлі та майно цивільних громадян.

Попри очевидну смертельну небезпеку та фактичне руйнування сусідньої цивільної інфраструктури, на території АЗС ПАТ «Укрнафта» 07.08.2026 зі слів заявників оперативно розгорнуто будівельні роботи, ведеться риття нового котловану для відновлення технологічних вузлів та подальшої експлуатації об'єкта підвищеної небезпеки. Формальне дотримання базової санітарної зони у 50 метрів від паливороздавальних колонок до житлових будинків, встановлене у мирний час (ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСП №173-96), розраховане виключно на захист від повсякденних хімічних викидів палива (парів бензину). В умовах воєнного стану цей нормативний розрив абсолютно не здатний захистити людські життя від прямих наслідків регулярних воєнних ударів та вибухів бойових частин БПЛА. Спроба відновлення роботи АЗС, яка є постійною ціллю для атак, безпосередньо навпроти житлових будинків є нараженням цивільного населення на смерть, ігноруванням реальних воєнних ризиків та прямим порушенням статті 3 Конституції України.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку «адреса: [REDACTED], [REDACTED]» не встановлено наявності документів,

що дають право на виконання будівельних робіт, а також документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, змін до них, їх скасування чи анулювання.

У системі електронного сервісу ДЗК за параметром пошуку «кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED]» наявна інформація: цільове призначення: 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу», категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення», площа земельної ділянки – 0.1416 га, місце розташування - [REDACTED] на території [REDACTED], вид речового права – право оренди землі АТ «Укрнафта» (00135390), дата державної реєстрації права оренди – 11.02.2026, номер запису – 63861947, орган що здійснив реєстрацію права (в державному реєстрі прав) – Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради.

Згідно з відомостями ДРРП АЗК (Автозаправний комплекс): реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1154146963220, об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля літ. «А-1», автозаправна станція, об'єкт житлової нерухомості: ні, площа кв. м: 41.3, адреса: [REDACTED]

[REDACTED]. Актуальна інформація про право власності: номер запису про право власності: 18684040, дата державної реєстрації: 20.01.2017, підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1305, виданий 24.02.2006. Підстава внесення запису: рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 33542354 від 24.01.2017 15:00:05, Гвоздович Аліна Ігорівна, Департамент реєстрації Харківської міської ради, Харківська обл. Форма власності: приватна, розмір частки: 1, власники: ПАТ «Укрнафта» (00135390). Відомості про реєстрацію до 01.01.2013: реєстр прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 11004304, 17.05.2006, реєстратор: КП «Дергачівське районне бюро технічної інвентаризації».

Відповідно до усних та наданих письмових пояснень, вх. № О/3400/08-26 від 25.08.2026, керівництвом АТ «Укрнафта» не приймалося управлінське рішення стосовно відновлення/реконструкції АЗС за адресою: [REDACTED], [REDACTED]. У разі прийняття такого рішення в майбутньому, вони обов'язково звертатимуться до компетентних органів за дозвільними документами.

На сьогоднішній день жодних дій стосовно відновлення автозаправної станції не відбувається, на території зруйнованої АЗС здійснюються заходи з її прибирання, впорядкування та забезпечення охорони об'єкта. Надана заявниками фотофіксація земельних робіт не свідчить про здійснення будівельних робіт з реконструкції АЗС.

Водночас абзацом першим пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (зі змінами) заборонено здійснення заходів державного нагляду (контролю) юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та фізичних осіб на об'єктах нерухомого майна, які перебувають в їх власності та/або користуванні та інформація (відомості) і документи про які внесені до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01.09.2021 № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І. В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А. М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Надопта С. В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д. В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Скряга О. В.