

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «12» листопада 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду колективного звернення, представник - Паденко Денис, вх.№ Ко/3166/08-24 від 25 жовтня 2024 року, щодо нового будівництва наземного паркінгу в районі будинка [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Колективне звернення скеровано на розгляд ДІАМ листом Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.10.2024 № 073-3207 у якому зазначено, що розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 24.01.2023 № 46 «Про присвоєння поштової адреси новозбудованому об'єкту нерухомого майна на [REDACTED]» присвоєно новозбудованому об'єкту нерухомого майна: житловому будинку № [REDACTED] у складі об'єкту: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на [REDACTED]» (І черга будівництва, 5-й пусковий комплекс) поштову адресу: [REDACTED]

Згідно з даними Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва замовникові будівництва (далі – ЄДЕССБ), публічному акціонерному товариству «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» (ЄДРПОУ 04012299), ДАБІ зареєстровано повідомлення від 23.12.2019 № ІУ [REDACTED] про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт від 24.04.2009 № 1335-Дн/Р «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на [REDACTED]» (кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED])

Колективне звернення стосується початку будівництва наземного паркінгу та тимчасових споруд в районі будинка [REDACTED]

Разом з тим у ЄДЕССБ наявні відомості щодо проектної документації за реєстраційним номером PD0 [REDACTED] «Житлові будинки з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами [REDACTED]

(Коригування. І черга будівництва. 8-й та 9-й пускові комплекси», редакція № 2 від 30.10.2023, проєктувальник: ТОВ «Будівельна компанія «Міськбудінвест»(ЄДРПОУ 31175387), та щодо експертизи проєкту ЕХ01: [REDACTED] від 02.11.2023, експертний звіт № 9/23 від 31.10.2023 (позитивний).

Проект «Житлові будинки з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами по [REDACTED] (Коригування. I черга будівництва. 8-й та 9-й пускові комплекси) розроблений ТОВ «Будівельна компанія «Міськбудінвест» (ЄДРПОУ 31175387). Класи наслідків (відповідальності) об'єктів – СС1, СС2. Сукупний показник – СС2.

Даним коригуванням згідно затвердженого завдання на проектування (коригування), виконано коригування I черги будівництва в частині спорудження відкритого паркінгу №31в на 431 машино-місце та влаштування споруд торгівлі (10 павільйонів), що призвело до зміни кількості пускових комплексів. Скоригованим проектом передбачено здійснювати будівництво I черги будівництва з розподілом на 9 пускових комплексів, а саме: I черга будівництва передбачена з розподілом на пускові комплекси:

- 1-й пусковий комплекс – будівництво 26-поверхового житлового будинку № 22-25 з вбудовано-прибудованим паркінгом № 36 на 139 машино-місць;
- 2-й пусковий комплекс – будівництво трансформаторної підстанції ТП (споруда № 40.1);
- 3-й пусковий комплекс – будівництво 26-поверхового житлового будинку № 30 з вбудовано-прибудованим паркінгом № 43-а на 178 машино-місць;
- 4-й пусковий комплекс – будівництво ТП (споруда № 40.2);
- 5-й пусковий комплекс – будівництво 17-поверхового житлового будинку № 31;
- 6-й пусковий комплекс – будівництво 2-поверхового супермаркету № 31А з підземним паркінгом на 80 машино-місць;
- 7-й пусковий комплекс – будівництво РП-ТП-40.9 (споруда № 41);
- 8-й пусковий комплекс – будівництво відкритого паркінгу №31в на 431 машино-місце;
- 9-й пусковий комплекс – влаштування споруд торгівлі (10 павільйонів).

7-поверховий відкритий паркінг має є І ступінь вогнестійкості та є складовою забудови земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED]

Пожежна безпека паркінгу забезпечується: розміщенням об'єкта на нормативній протипожежній відстані від житлових та громадських будинків, забезпеченням проїзду для пожежної техніки, використанням будівельних матеріалів з відповідними класами вогнестійкості і групами поширення вогню по них, забезпеченням системами зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, захистом будівель системами протипожежного захисту.

Будівлі одноповерхових споруд торгівлі (10 павільйонів) мають в плані форму квадрата. Передбачено поєднання окремих павільйонів в дві симетричні групи. Конструктивна схема павільйонів – каркасна. Несучі елементи каркасу - металоконструкції (колони, ферми). Фундаменти - монолітна армована плита виконана

по бетонній підготовці з бетону С8/10, товщиною 100 мм. Павільйони забезпечені мережами водопостачання (передбачена кільцева система В1) та каналізації.

Споруди павільйонів мають ступінь вогнестійкості – ШБ, розміщення споруд павільйонів на ділянці виконано з урахуванням забезпечення нормативних протипожежних розривів.

Відомості щодо затвердження PD01 [REDACTED] та використання у дозвільних документах у ЄДЕССБ відсутні.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

