

ВИСНОВОК № 146/02-4-02/26

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «22» вересня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Заступник голови Комісії

Рябчинський А. М.

Член Комісії

Бондарчук О. В.

Член Комісії

Надопта С. В.

Секретар Комісії

Скряга О. В.

Стосовно: розгляду колективного звернення, представник: Яскула Ірина Анатоліївна, вх. № Ко/3762/08-26 від 15 вересня 2026 року, щодо нового будівництва складських приміщень за адресою: [REDACTED]

ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED], [REDACTED], з урахуванням додаткових матеріалів, вх. № Я/3886/08-26 від 22 вересня 2026 року.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, додаткових матеріалах та усних поясненнях, по [REDACTED]

на земельних ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED], [REDACTED], у безпосередній близькості від житлових будинків, орієнтовно за 10 метрів, продовжують розбудовуватися складські об'єкти щодо призначення яких мешканцям не надано чіткої та вичерпної інформації.

Громаді невідомо, яке саме функціональне призначення мають зазначені складські приміщення, яка діяльність у них здійснюється або планується, які товари, матеріали чи продукція там можуть зберігатися, чи передбачається виробнича діяльність, а також які потенційні пожежні, вибухові, техногенні та інші ризики така діяльність може створювати для прилеглої житлової забудови.

Мешканці звертаються з проханням негайно надати громаді офіційну письмову інформацію щодо функціонального призначення вже побудованих та тих складських/виробничо-складських об'єктів, що будуються або плануються до будівництва поблизу житлової забудови села, зокрема, щодо ділянок [REDACTED], [REDACTED], повідомити, яка саме господарська діяльність дозволена та/або планується на зазначених територіях та які категорії товарів, матеріалів, сировини чи продукції можуть там зберігатися.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності за параметром пошуку: «земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED]», наявна інформація щодо: реєстрації повідомлення про початок будівельних робіт від 22.08.2025 ІУ051250707728, назва об'єкта будівництва: «Нове будівництво адміністративно-офісної будівлі на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] області», клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва СС1, статус дозвільного документу «діючий», проєктування здійснено на підставі містобудівних умов та обмежень

MU01:6990-3211-3912-3457 №A3556990321130734847 від 30.01.2025, видавник: Відділ містобудування та архітектури Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області; реєстрації декларації про готовність до експлуатації зазначеного об'єкта від 03.09.2025 ІУ101250903688, клас наслідків (відповідальності): СС1, статус дозвільного документу «діючий», замовник: Бугай Роман Володимирович.

Згідно з основними ТЕП об'єкта загальна площа приміщень складає 1127.59 кв.м, у тому числі офісних - 380.8 кв.м, адміністративного призначення - 746.8 кв.м, складські та виробничі приміщення відсутні.

Відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва у порядку проведення планових та позапланових перевірок за територіальним принципом.

Однією з підстав для проведення позапланової перевірки є необхідність проведення перевірки достовірності даних, наведених у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, повідомленні про початок виконання будівельних робіт, декларації про готовність об'єкта до експлуатації, протягом трьох місяців з дня подання зазначених документів.

Інших підстав для проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю на закінчених будівництвом об'єктах не передбачено чинним законодавством України.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами щодо здійснення забудови земельних ділянок з кадастровими номерами: [REDACTED], [REDACTED].

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає

Рішення прийнято

Заступник голови Комісії	[підпис]	Рябчинський А. М.
Член Комісії	[підпис]	Бондарчук О. В.
Член Комісії	[підпис]	Надопта С. В.
Секретар Комісії	[підпис]	Скряга О. В.