

ВИСНОВОК № 60/02-4-02/25
Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «01» квітня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду колективних звернень, представник - Колесник Наталія Миколаївна, вх.№ Ко/644/08-25, Ко/709/08-25 від 18.03.2025, 25.03.2025, щодо реконструкції (добудова балкону до квартири) за адресою: [REDACTED]
[REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та наданих усних пояснень за адресою: [REDACTED] листопаді 2024 року власник [REDACTED] розташований на першому поверсі будинку, самовільно прибудував балконне приміщення, забудувавши газову трубу.

Представницею заявників Колесник Наталією Миколаївною було ініційовано розгляд даного питання у Ніжинській міській раді, у зв'язку з чим Ніжинське УЕГГ Чернігівської філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» призупинило розпочаті роботи по реконструкції фасадного газопроводу до [REDACTED] у [REDACTED] з одночасним повідомленням мешканців, що у такому стані фасадний газопровід будинку не відповідає вимогам підпункту 7, пункту 5.7 Правил безпеки системи газопостачання, та у разі неусунення даного порушення до кінця опалювального сезону, газопостачання буде припинено.

Проте, відповідно до наданої заявниками фотофіксації, вх.№ К/785/08-25 від 01.04.2025, встановлено, що на всіх балконах першого поверху вищезазначеного будинку власниками інших квартир виконано забудову (засклення) газової труби.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності за параметром пошуку: [REDACTED], інформації та документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, та документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, змін до них, їх скасування чи анулювання, станом на дату надання відповіді не виявлено.

Разом з тим, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання

негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Кузнецов С.О.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.