

ВИСНОВОК № 63 /02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «08» квітня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Беседіна Владислава Івановича, вх. № Ко/692/08- 25, Ко/767/08-25, 255/05-25 від 24.03.25, 31.03.25, 01.04.25, щодо нового будівництва будівель торгівлі на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та усних пояснень за адресою: [REDACTED] на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] що межує з ділянкою заявника, здійснюється будівництво споруди комерційного призначення, а саме - будівель торгівлі, також відведено територію для 4-х паркомісць. Стверджується, що земельна ділянка використовується не у відповідності до затвердженого детального плану території, а будівництво несе негативний екологічний вплив на сусідні ділянки. Протипожежні відстані від об'єкта будівництва до будівель та споруд на ділянці заявника дотримано.

Згідно з інформацією ДЗК земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] має цільове призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Зареєстровані обмеження у використанні земельної ділянки відсутні.

Згідно з інформацією ДРРП земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] є приватною власністю Мигович Людмили Василівни та Мигович Йосипа Йосиповича з 18.08.2021 року.

Відповідно до абзацу другої частини другої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, виявлено зареєстроване ДІАМ повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 07.08.2024 ІУ051240807952 щодо об'єкта будівництва «Нове будівництво будівлі торгівлі по

██████████ Зазимської територіальної громади Броварського району Київської області», кадастровий номер земельної ділянки ██████████ клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва СС1, статус дозвольного документу «діючий».

Разом з тим, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В..
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Кузнецов С.О.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.