

ВИСНОВОК № 57/02-4-02/26

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «22» квітня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Надопта С.В.

Секретар Комісії

Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду звернень Левковича Микити Анатолійовича, вх. 195/05-26 від 14 квітня 2026 року, вх.№ Л/1052/08-26 від 07 квітня 2026 року, щодо нового будівництва таунхаусу за адресою: [REDACTED],

[REDACTED] на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED].

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненнях та усних поясненнях, на сусідній земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] відбулось будівництво житлового будинку (таунхаусу), яке вже фактично завершене. За візуальними спостереженнями та орієнтовними замірами, об'єкт розташований на відстані приблизно 1,4 метра від межі земельної ділянки заявника.

За результатом пошуку в Державному земельному кадастрі України інформація щодо земельної ділянки з кадастровими номером [REDACTED] наразі відсутня.

Земельна ділянка з кадастровими номером [REDACTED] за адресою: [REDACTED] зазнала поділу на чотири земельні ділянки з кадастровими номерами: [REDACTED], [REDACTED].

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної електронної системи у сфері будівництва за параметрами пошуку: «кадастровий номер земельної ділянки» встановлено:

- щодо [REDACTED]: наявність повідомлення про початок будівельних робіт від 03.09.2025 за реєстраційним номером ІУ051250903788 та декларації про готовність до експлуатації об'єкта від 11.12.2025 за реєстраційним номером ІУ101251211673. Назва об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового будинку садибного типу, [REDACTED] [REDACTED]», клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва СС1, статус дозвільних документів «діючі»;

- щодо [REDACTED]: наявність повідомлення про початок будівельних робіт від 04.09.2025 за реєстраційним номером ІУ051250903603 та декларації про готовність до експлуатації об'єкта від 11.12.2025 за реєстраційним номером ІУ101251211696. Назва об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового будинку садибного типу, [REDACTED] [REDACTED]», клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва СС1, статус дозвільних документів «діючі»;

- щодо [REDACTED]: наявність повідомлення про початок будівельних робіт від 04.09.2025 за реєстраційним номером ІУ051250903913 та декларації про готовність

до експлуатації об'єкта від 11.12.2025 за реєстраційним номером ІУ101251211762. Назва об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового будинку садибного типу, [REDACTED] [REDACTED]», клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва СС1, статус дозвільних документів «діючі»;

- щодо [REDACTED] наявність повідомлення про початок будівельних робіт від 05.09.2025 за реєстраційним номером ІУ051250903875 та декларації про готовність до експлуатації об'єкта від 11.12.2025 за реєстраційним номером ІУ101251211887. Назва об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового будинку садибного типу, [REDACTED] [REDACTED]», клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва СС1, статус дозвільних документів «діючі».

В силу приписів статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт. Термін, наданий пунктом 2 частини першої як однієї з підстав для проведення позапланової перевірки у випадку необхідності проведення перевірки достовірності даних, наведених у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, повідомленні про початок виконання будівельних робіт, декларації про готовність об'єкта до експлуатації протягом трьох місяців з дня подання зазначених документів, сплинув.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, з урахуванням обмежень, встановлених підпунктом 1 пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану», Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 3, «проти» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Надопта С.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.