

ВИСНОВОК № 83/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «20» травня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Мельник Юлії Миколаївни, вх. № М/1198/08-25 від 08 травня 2025 року, щодо нового будівництва за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] кадастровий номер земельної ділянки: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, додаткових матеріалів, вх. № М/1370/08-25 від 20.05.2025, та наданих усних пояснень за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED] розпочато будівельні роботи, а саме: встановлено паркан, виконано зняття шару ґрунту, розпочато фундаментні роботи. Паспорт об'єкта будівництва відсутній.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ), за параметром пошуку: [REDACTED] кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED] інформації та документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, змін до них, їх скасування чи анулювання не виявлено.

Разом з тим, наявні відомості щодо видачі Відділом містобудування та архітектури Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області (04362489) містобудівних умов та обмежень А3582364974946714810 від 06.03.2025, реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:2364-9749-4671-4812 від 13.03.2025 «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] в [REDACTED] замовник: ОК «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЬВІВСЬКІ ЗОРІ» (45832943).

Земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] має площу 0.1014 га та цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає. Функціональне призначення: Ж-4-1 (зона розташування багатоквартирних житлових будинків: 5 поверхів) згідно з документом: «Внесення змін до генерального плану [REDACTED] області № 46-15-VIII від 05.10.2023».

Дата державної реєстрації права в ДРРП 26.02.2025, власник: ОК «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЬВІВСЬКІ ЗОРІ» (45832943).

Водночас, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.