

ВИСНОВОК № 89/02-4-02/26

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «16» червня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І. В.

Член Комісії

Надопта С. В.

Член Комісії

Віннік О. Ю.

Секретар Комісії

Бондарчук О. В.

Стосовно: розгляду звернення Мазур Любов Сидорівни, вх. М/1906/08-26 від 02 червня 2026 року, щодо перепланування (переобладнання) приміщення під заклад громадського харчування (піцерії) у багатоповерховому житловому будинку за адресою: [REDACTED].

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та усних поясненнях, у 2000 році за адресою: [REDACTED] переведено з житлового фонду у нежитловий під магазин.

У 2021 році здійснено ремонт і відкрито ювелірний магазин. Станом на сьогоднішній день здійснюється господарська діяльність – функціонує заклад громадського харчування (піцерія), яка на думку мешканців будинку та за наявними ознаками, супроводжується порушеннями вимог законодавства у сфері пожежної, техногенної безпеки та містобудівних норм, проведено перепланування та переобладнання приміщення ФОП Кічуком Іваном Антоновичем. Відсутні дозвільні документи, в приміщенні немає евакуаційних шляхів, немає відокремлення від житлового протипожежними стінами, порушення вентиляції весь сморід піднімається у квартири, не забезпечена звуко- і шумоізоляція, створюється потенційна загроза життю, здоров'ю мешканців будинку та їхньому майну.

Заявниця звертається з проханням провести перевірку дотримання вимог містобудівного та дотримання вимог пожежної безпеки; евакуації, вентиляції, електробезпеки, протипожежного переобладнання захисту та приміщення.

Відповідно до відомостей про об'єкт нерухомого майна, реєстраційний номер майна: 10582998 від 23.04.2025, за адресою: [REDACTED], [REDACTED] зареєстровано нежиле приміщення, крамниця, загальна площа (кв.м): 53,5; власник Кічук Іван Антонович.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку: «[REDACTED]» встановлено, що інформації та документів, що дають право будівельних робіт, та документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, змін до них, їх скасування чи анулювання, не виявлено.

Постановою Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 № 406 затверджено «Перелік будівельних робіт, які не потребують документів, що надають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію».

Відповідно до пункту 1 Переліку до таких будівельних робіт віднесено роботи з переобладнання та перепланування жилого будинку і жилого приміщення, а також нежилого будинку, будівлі, споруди, приміщення в них, виконання яких не передбачає втручання в огорожувальні та несучі конструкції та/або інженерні системи загального користування, - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1), з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.

Водночас, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, щодо такого втручання в огорожувальні та несучі конструкції та/або інженерні системи загального користування.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І. В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О. Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Надопта С. В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О. В.