

ВИСНОВОК № 177/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «28» жовтня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Член Комісії	Калиновський Є.А.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Маковської Ольги Василівни, вх.№ М/3232/08-25 від 09 жовтня 2025 року, щодо нового будівництва станції водопідготовки та магістрального трубопроводу в [REDACTED] з урахуванням додаткових матеріалів, вх. №М/3422/08-25 від 28 жовтня 2025 року .

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення, додаткових матеріалів та усних пояснень на суміжній з заявницею земельній ділянці здійснюється будівництво станції водопідготовки та магістрального трубопроводу в [REDACTED] (замовник - Бородянська селищна рада, підрядник - ТОВ СНВО «ЕКОСОФТ» (31749798).

Заявниця вважає, що між огорожею станції водопідготовки та огорожею заявниці має бути розрив не менше 3-метрів, що забезпечувало б їй обслуговувати власну садибу. В той же час, буферна зона між санітарно-захисною зоною станції та межею земельної ділянки сусіда заявниці становить, приблизно, 6 м.

Встановлюючи огорожу будівельники ківшом екскаватора вивернули з корінням вишню, яка росла на земельній ділянці, та заважала встановлювати огорожу станції.

Водночас відповідно до пункту 6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» відстань від межі суміжної земельної ділянки до стовбурів дерев, які висаджуються, має бути від 4 м до 6 м в залежності від величини крони (але не менше 1/2 діаметра крони дерева),.

Заявниця вбачає підстави перевірки дотримання вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В-2.5-75:2013, ДБН В.2.5-74:2013, ДБН А.3.2-2-2009, СанПІН 6.4.2-7.4.221-2009, СанПІН 173-96, в яких встановлені основні вимоги до проектування нових систем водопостачання населених пунктів, які поширюються на проектування централізованих і не централізованих зовнішніх систем, мереж та споруд водопостачання населених пунктів, які є обов'язковими для органів державного управління, контролю, експертизи, місцевого і регіонального самоврядування, підприємств, організацій і установ, юридичних та фізичних осіб - суб'єктів господарської діяльності незалежно від форм власності та відомчої належності.

Відповідно інформації, наявній у паспорті об'єкта, проектування, постачання та будівельно-монтажні роботи з будівництва станцій водопідготовки та магістральних водопроводів в [REDACTED] області фінансується за грантові кошти в рамках програми міжнародної технічної підтримки.

Шляхом перевірки відомостей Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) встановлено наявність дозволу на виконання будівельних робіт ІУ012250609101 від 10.06.2025 щодо об'єкта: «Нове будівництво станції водопідготовки та магістрального трубопроводу в [REDACTED] статус «діючий», клас наслідків СС2, замовник: Бородянська селищна рада (04363662), місце розташування будівництва та адреса: Київська обл., [REDACTED] земельна ділянка з кадастровим номером: [REDACTED] площа: 0.2082 га, цільове призначення з ДЗК: 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), власник: Бородянська селищна рада (04363662), проектна документація PD01:2451-4589-9499-7055 редакція №1 від 28.05.2025 виконана ТОВ «І.КОММ ЕНЕРДЖИ»(39411965), експертиза проекту EX01:3233-7238-7008-7111 редакція №1 від 29.05.2025 - ТОВ «ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА» (41134902), експертний звіт №250515-01/А (від 26.05.2025) позитивний.

Разом з тим, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВІРШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Калиновський Є.А.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.