

ВИСНОВОК № 114/2-4-02/26

**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України**

від «21» липня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Заступник голови Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Нікітчина І. В.

Рябчинський А. М.

Бондарчук О. В.

Надопта С. В.

Сударенко Д. В.

Секретар Комісії

Скряга О. В.

Стосовно: розгляду звернення Науменко Тетяни Іванівни, вх. № Н/2670/08-26 від 14 липня 2026 року, щодо реконструкції житлового будинку садибного типу з господарськими будівлями та спорудами і нове будівництво літньої кухні за адресою:

_____.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та усних поясненнях, заявниця є власницею земельної ділянки та житлового будинку, розташованих за адресою:

_____.

На суміжній земельній ділянці з кадастровим номером _____ за адресою: _____

здійснюється підготовчі роботи на відстані приблизно 0,6 м від спільної межі земельних ділянок. Згоду на розташування об'єктів будівництва на такій відстані заявниця не надавала.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку «кадастровий номер _____» наявні відомості щодо реєстрації повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 09.06.2026 ІУ051260604486, назва об'єкта: «Реконструкція житлового будинку садибного типу з господарськими будівлями та спорудами і нове будівництво літньої кухні за адресою: _____».

_____», Схема намірів забудови земельної ділянки NB01:5846-0121-9917-6091 редакція №1 від 29.04.2026, замовник: Чігін Анатолій Григорович.

Водночас згідно з поясненнями замовника, що підтверджується фотофіксацією заявниці, будівельні роботи не ведуться. Тривають підготовчі роботи з вертикального планування території.

Замовник дійсно планує внести зміни до Схеми намірів забудови земельної ділянки – змінити розташування житлового будинку з урахуванням компенсаційних заходів підпункту «б» ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»:

протипожежні відстані, які зазначені у таблицях 15.2, 15.3, можуть не застосовуватись, якщо стіна більш високої або широкої будівлі (споруди), що знаходиться зі сторони іншого будинку, є протипожежною 1 типу. Ризики погіршення інсоляції будинку заявниці також не будуть створені, позаяк об'єкт будівництва розташовуватиметься на північ – північний захід від вікон її будинку.

Про відстань між будинком заявниці та майбутнім об'єктом наразі говорити зарано.

В силу приписів статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І. В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А. М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О. В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Надопта С. В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д. В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Скряга О. В.