

ВИСНОВОК № 80/2-4-02/26

**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України**

від «09» червня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І. В.

Член Комісії

Віннік О. Ю.

Член Комісії

Надопта С. В.

Секретар Комісії

Бондарчук О. В.

Стосовно: розгляду звернень Онацька Володимира Вячеславовича, вх.№ О/1695/08-26 від 20 травня 2026 року, вх.№ О/2029/08-26 08 червня 2026 року, щодо нового будівництва балкону за адресою: [REDACTED], [REDACTED].

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та наданих усних пояснень, сусіди заявника Ксьонжек Ольга та Микола Карась у будинку по [REDACTED] у період з серпня 2023 року по вересень 2025 року провели будівельні роботи.

Двоповерховий будинок спільний, має дві адреси по вулиці [REDACTED]: [REDACTED]. Роботи супроводжувалися шумом, вібраціями, гуркотінням, в кімнатах заявника потріскалась штукатурка.

Ксьонжек О. та Микола Карась спорудили балкон/терасу другого поверху над верандою першого поверху заявника, який затіняє житлові кімнати, а атмосферні опади потрапляють під частину будинку заявника, внаслідок чого сиріють стіни, псується прибудинкова доріжка. Крім того спорудили навпроти кухонного вікна на першому поверсі темно-коричневе наддахів'я та сірий паркан, встановили двері, які відчиняються зовнішньо впритул до кухонного вікна.

Сусіди замінили старий дах на новий, не зафіксували сніготримачі, внаслідок чого в зимовий період щоденно осипається велика товща снігу та льоду під половину будинку заявника, яку важко прибирати.

Внаслідок усього цього разом в житлових кімнатах сиро, вогко, утворюється грибок, темно, прохолодно, не вистачає освітлення, що потребує вкладання коштів в ремонт та додаткових зусиль.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку «[REDACTED], [REDACTED]» відсутні відомості щодо зареєстрованих містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва, проєктної документації, документів, які надають право на виконання будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта будівництва.

Будівельні роботи наразі не здійснюються.

В силу приписів статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І. В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О. Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Надопта С. В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О. В.