

ВИСНОВОК № 82/2-4-02/26

**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України**

від «16» червня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І. В.

Член Комісії

Віннік О. Ю.

Член Комісії

Надопта С. В.

Секретар Комісії

Бондарчук О. В.

Стосовно: розгляду звернення Онофрійчук Ірини Олександрівни, вх. № О/1967/08-26 від 04 червня 2026 року, щодо нового будівництва таунхаусів за адресою: [REDACTED].

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, Онофрійчук Ірина Олександрівна є власником земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED], площею 0,0726 га та 1/2 житлового будинку площею 129,6 кв.м з надвірними будівлями за адресою: [REDACTED].

У 2025 році інший співвласник будинку продав свою частину земельної ділянки та частину житлового будинку Білецькому Олександру Володимировичу.

Згідно з наданими під час розгляду усними поясненнями 1/2 частина садибного будинку отримала адресу: [REDACTED].

Після придбання частини житлового будинку та земельної ділянки, Білецький Олександр Володимирович зруйнував 25.04.2026 року придбану ним частину житлового будинку без згоди Онофрійчук Ірини Олександрівни.

На земельній ділянці та на місці зруйнованої частини житлового будинку Білецький Олександр Володимирович почав будівельні роботи та будує близько 10 таунхаусів без довірливих документів, які передбачають таку масштабну забудову. Будівельні роботи проводяться за адресою: [REDACTED].

Відповідно до наданого проекту землеустрою на ділянку заявниці та згідно з описом меж ділянки, отримано інформацію, що земельна ділянка за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] зазнала поділу і утворено нові земельні ділянки з кадастровими номерами:

- [REDACTED], площа 0.015 га, з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- [REDACTED], 0.016 га, з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- [REDACTED], площа 0.015 га, з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- [REDACTED], площа 0.016 га, з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- [REDACTED], площа 0.015 га, з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- [REDACTED], площа 0.015 га, з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- [REDACTED], площа 0.015 га, з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

Шляхом перевірки відомостей Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за кадастровими номерами зазначених ділянок наявна інформація щодо реєстрації повідомлень про початок виконання будівельних робіт:

- ІУ051260413928 від 13.04.2026, к.н.з.д. [REDACTED],
«Нове будівництво житлового будинку садибного типу, [REDACTED],
[REDACTED]», клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва СС1, статус дозвільного документу «діючий», замовник будівництва: Білецька Інна Іванівна;

- ІУ051260413139 від 13.04.2026, к.н.з.д. [REDACTED],
«Нове будівництво житлового будинку садибного типу, [REDACTED],
[REDACTED]», клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва СС1, статус дозвільного документу «діючий», замовник будівництва: Білецька Інна Іванівна;

- ІУ051260413778 від 13.04.2026, к.н.з.д. [REDACTED],
«Нове будівництво житлового будинку садибного типу, [REDACTED],
[REDACTED]», клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва СС1, статус дозвільного документу «діючий», замовник будівництва: Білецька Інна Іванівна;

- ІУ051260413946 від 13.04.2026, к.н.з.д. [REDACTED],
«Нове будівництво житлового будинку садибного типу, [REDACTED],
[REDACTED]», клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва СС1, статус дозвільного документу «діючий», замовник будівництва: Білецька Інна Іванівна;

- ІУ051260414918 від 14.04.2026, к.н.з.д. [REDACTED],
 «Нове будівництво житлового будинку садибного типу, [REDACTED],
 [REDACTED]», клас наслідків (відповідальності) об'єкта
 будівництва СС1, статус дозвільного документу «діючий», замовник будівництва:
 Ліщук Владислав Олександрович;

- ІУ051260414656 від 14.04.2026, к.н.з.д. [REDACTED],
 «Нове будівництво житлового будинку садибного типу, [REDACTED],
 [REDACTED]», клас наслідків (відповідальності) об'єкта
 будівництва СС1, статус дозвільного документу «діючий», замовник будівництва:
 Ліщук Владислав Олександрович;

Щодо забудови земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] відомості ЄДЕССБ відсутні. Згідно з відомостями ДЗК право власності на земельну ділянку зареєстровано на Білецьку Інну Іванівну, відомості, що будівництво здійснюється на цій ділянці заявницею не надано.

Згідно з пунктом 6 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт», документи, що надають право на виконання будівельних робіт, є чинними до завершення будівництва.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І. В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О. Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Надопта С. В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О. В.