

ВИСНОВОК № 164/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «30» вересня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Осадчого Анатолія Андрійовича, вх.№ О/3017/08-25 від 23 вересня 2025 року, щодо нового будівництва садового будинку за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та наданих усних пояснень, сусідка заявника - Касьянова Олена Анатоліївна, власниця земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] у 2017 році збудувала садовий будинок, господарський блок, огорожу.

Відстань від стіни господарського блоку до межі земельної ділянки заявника становить 0.8 м. Винос даху та змонтований кондиціонер додатково зменшують цю відстань, що призводить до постійного потрапляння атмосферних опадів на рослини заявника. Огорожу влаштовано з суцільного металопрофілю, на ньому відсутня перфорація, такий паркан унеможливорює нормальну інсоляцію і провітрювання для рослин на ділянці заявника.

Садовий будинок з приналежними спорудами введено в експлуатацію за амністією 09.04.2024, з чим заявник не погоджується, на його думку зазначені об'єкти не були перевірені на відповідність до чинних норм.

У 2024 році сусідкою, на її приватній земельній ділянці, було розпочато будівництво нової будівлі (стіни піноблок, двоскатний дах) по межі земельних ділянок, в безпосередній близькості від теплиці заявника.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку [REDACTED]

наявні відомості щодо зареєстрованої декларації про готовність до експлуатації об'єкта за амністією від 09.04.2024 за номером ІУ161240409275 щодо об'єкта будівництва «Садовий будинок», а саме, об'єкти: садовий будинок, господарський блок, споруди (огорожа, ворота, вимощення, колодязь, свердловина), клас наслідків – СС1.

Відповідно до пункту 2 частини першої статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» термін проведення перевірки достовірності даних, наведених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації до експлуатації

об'єкта за амністією від 09.04.2024 за реєстраційним номером ІУ161240409275 сплинув після трьох місяців з дня подання зазначеного документу.

Разом з тим, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 71 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.