

ВИСНОВОК № 151/02-4-02/26

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «06» жовтня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Заступник голови Комісії

Рябчинський А. М.

Член Комісії

Бондарчук О. В.

Член Комісії

Вінник О. Ю.

Член Комісії

Надопта С. В.

Секретар Комісії

Скряга О. В.

Стосовно: розгляду звернення Огородник Любові Сергіївни, вх. № О/3999/08-26, від 29 вересня 2026 року, щодо реконструкції (добудови) садибного житлового будинку за адресою: [REDACTED], кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED].

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення та усних пояснень заявниці на її земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] за адресою: [REDACTED], Лісковим Іваном Миколайовичем, який є її племінником та співвласником будинку, здійснюється реконструкція садибного житлового будинку шляхом будівництва 2-поверхової добудови.

Будівництво здійснюється впритул до старого будинку, з втручанням у несучі стіни. Конструкції будівлі зношені та не витримують навантаження 2 поверху добудови, будинок просідає, що у свою чергу створює загрозу життю та безпеці заявниці.

Шляхом перевірки відомостей Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва отримано відомості щодо технічної інвентаризації за реєстраційним номером ТІ01:4185-2756-2727-6260 від 05.04.2023/55/23, документ від 03.04.2023, на житловий будинок садибного типу літ. «А» 1948 року побудови та погріб літ «ПГ» 1981 року побудови, вид інвентаризації: первинна, ознака надійної та безпечної експлуатації об'єкта: можлива, замовник: Лісков Іван Миколайович.

Згідно з даними ДРРП житловий будинок за адресою: [REDACTED], загальною площею 56.1 кв. м, перебуває у спільній частковій власності декількох осіб: 1/6 у Янішевської Лідії Віталіївни, державна реєстрація права власності 19.06.2023; 1/6 у Дмитренка Богдана Анатолійовича, державна реєстрація права власності 19.06.2023; 1/6 у Ліскова Івана Миколайовича, державна реєстрація права власності 21.04.2023.

Право власності Огородник Любові Сергіївни на зазначений будинок у ДРРП не актуалізовано, проте в архівній складовій наявний запис про реєстрацію права власності від 26.06.2006 на підставі свідоцтва про право на спадщину. № 1608, 22.06.2006 (особа померла Лісков Сергій Федорович), частка власності 1/1, який погашено 21.04.2023 на підставі рішення Брусилівського районного суду Житомирської області від 19.10.2018 року, справа №275/742/17 (визнано недійсним

свідомство про право на спадщину за законом на житловий будинок, видане нотаріусом Брусилівської державної нотаріальної контори Житомирської області та зареєстроване в реєстрі за № 1608).

Згідно з інформацією ДЗК та ДРРП земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED], цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за місцем знаходження: [REDACTED], [REDACTED] досі перебуває у одноосібній власності Огородник Любові Сергіївни.

Разом з тим, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає

Рішення прийнято

Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А. М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О. В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О. Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Надопта С. В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Скряга О. В.