

ВИСНОВОК № 76/02-4-02/25
Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «06» травня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Член Комісії

Калиновський Є.А.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Парфило Анни Олегівни, вх. № П/1071/08-25 від 29.04.2025, з урахуванням додаткових матеріалів від 06.05.2025 № П/1165/08-25, щодо нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення по [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, додаткових матеріалах та наданих усних пояснень за адресою [REDACTED] станом на 18.04.2025 ведеться будівництво багатоповерхового житлового будинку понад 10 поверхів, як зазначено у паспорті об'єкта будівництва за дозволом на виконання будівельних робіт № ІУ113201751818 від 23.06.2020.

Розпочато будівництво 11 поверху, а на рівні 12-поверху виконано армування та встановлено опалубку монолітних залізобетонних колон.

Замовником будівництва є Управління справами Апарату Верховної Ради України (20064120), підрядник - ТОВ "Статус Буд-2" (41548493).

Шляхом перевірки відомостей в архівній складовій частині Реєстру будівельної діяльності за параметром пошуку «адреса – [REDACTED] встановлено наявність інформації про:

- зареєстроване Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 11.10.2019 № КВ010192841179 «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення»; за адресою: [REDACTED] кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED] замовник – Управління справами Апарату Верховної Ради України (20064120);

- виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України дозвіл на виконання будівельних робіт від 23.06.2020 № ІУ113201751818 щодо об'єкта будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення по -- [REDACTED] кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED] замовник – Управління справами Апарату Верховної Ради України (20064120), статус документа – діючий; кількість поверхів – 10.»

Згідно з проектною документацією, розробленою генпроектувальником ТОВ «Статус Буд-2» (41548493), проектом передбачено будівництво трьох-секційного житлового будинку на стилістичній частині з приміщеннями нежитлового призначення, торгівельними, офісними приміщеннями та паркінгами.

Умовна висота: +26,30 м, поверховість: 3; 9-10, кількість підземних поверхів: 1.

У підземному поверсі, на відм.-4,300 м, розташовані сходові вузли, ліфти, приміщення сміттєкамери, технічні приміщення, місця для зберігання авто.

На 1-му поверсі, на відм. 0,000 м, розміщено приміщення вхідних груп трьох секцій до житлового будинку, вестибюлі, сходово-ліфтові вузли, службові приміщення, приміщення сміттєкамери, технічні приміщення. Вбудовано-прибудовані нежитлові приміщення з ізолюваними вхідними групами від житлової частини будинку, окремі сходово-ліфтові вузли на другий та третій поверх.

На 2-му поверсі, на відм. + 4,050 м, розміщено виставкові приміщення, санітарні вузли для відвідувачів, службові приміщення.

На 3-му поверсі, на відм. +6,000 м передбачено офісні приміщення. Висота поверху від підлоги до підлоги 3 м.

З 4-го по 7-й поверх проектом передбачено житлові 1-2-3-кімнатні квартири.

У 8-9, 9-10 поверхах запроектовано дворівневі 4-5-6-кімнатні квартири з виходами на тераси на 9-му та 10-му поверхах. Висота житлових поверхів від підлоги до підлоги 3 м.

На покрівлі передбачено розташування дахової котельні (11 поверх), висота котельні 3 м.

Разом з тим, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Калиновський Є.А.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.