

ВИСНОВОК № 104/2-4-02/26

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «07» липня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Заступник голови Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Нікітчина І. В.

Рябчинський А. М.

Віннік О. Ю.

Надопта С. В.

Сударенко Д. В.

Секретар Комісії

Бондарчук О. В.

Стосовно: розгляду звернення Палядніка Віталія Зіновійовича, вх. № П/2284/08-26 від 22 червня 2026 року, вх. № 400/05-26 від 02 липня 2026 року, щодо капітального ремонту даху спортивної зали [REDACTED] ОТГ за адресою: [REDACTED].

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та усних поясненнях, у [REDACTED] розпочато і проводяться будівельні роботи по заміні несучих дерев'яних конструкцій односхилого даху та шиферної покрівлі над спортзалом розміром 9 x 24 метри бригадою найманих будівельників.

Роботи виконуються без проектно-кошторисної документації та з грубим порушенням будівельних норм і правил, техніки безпеки при виконанні будівельних робіт на території навчального закладу.

Керівництво Відділу освіти Демидівської ОТГ не включило капітальний ремонт спортзали [REDACTED] до державних закупівель, не виготовило проектно-кошторисну документацію, називаючи цей вид будівельних робіт поточним ремонтом.

В результаті зазначеного виникли грубі порушення при виконанні будівельних робіт без розробленої проектно-кошторисної документації, відсутності ліцензованої будівельної організації, технічного та авторського нагляду за будівництвом.

Відсутність проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт спортзали [REDACTED] призвело до порушення не тільки у сфері закупівель на проведення ремонту у школі, неможливості визначення правильних об'ємів та вартості будівельних робіт, але і у якості будматеріалів, вибору правильних конструктивних рішень у частині міцності та надійності.

Необхідність такої документації обґрунтована і визначається правилами будівництва.

Розрахунок дерев'яних конструкцій даху під навантаження з визначення необхідних розмірів, не проводився, ухил покрівлі становить 5,1°, що не допускається при влаштуванні покрівлі з металопрофілю, чи металочерепиці, не проведено вогнезахист та біозахист дерев'яних конструкцій даху.

Для збереження теплового режиму в спортзалі не проведено утеплення перекриття.

Несучі дерев'яні конструкції даху встановлені на ребристі плити перекриття, та на консоль бетонної карнизної плити, лише одна сторона односхилого даху спирається на мауерлат, який лежить на стіні.

Заявник є сертифікованим інженером технічного нагляду (сертифікат АТ 011190), здійснив розрахунок навантаження від дерев'яних конструкцій односхилого даху, покрівлі та снігу, яке розподілено не на стіни, а на площу ребристих плит перекриття і карнизну плиту, та становитиме більше 35 тон, загрожуватиме руйнуванню перекриття та обвалу конструкцій даху на учнів під час спортивних занять.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку: «замовник: Відділ освіти та гуманітарної роботи Демидівської селищної ради (41845587)», «адреса: [REDACTED]» інформації та документів, що дають право на виконання будівельних робіт, та документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, змін до них, їх скасування чи анулювання, не виявлено.

Надаючи заперечення Відділ освіти та гуманітарної роботи Демидівської селищної ради зазначає, що 28.04.2026 комісією на чолі з в.о. начальника відділу освіти та гуманітарної роботи Демидівської селищної ради Людмила Полотило, членів комісії: начальника відділу благоустрою, надзвичайних ситуацій, цивільного захисту населення, мобілізаційної та оборонної роботи Демидівської селищної ради Валентина Кондратюка, провідного спеціаліста відділу освіти та гуманітарної роботи Демидівської селищної ради, Валерія Куницького, керівника [REDACTED] Оксани Хмарук, завідувача господарством [REDACTED] Олександра Пилипука складено Акт обстеження технічного стану даху (покрівлі) [REDACTED].

Акт містить наступні висновки: з метою ліквідації протікань та запобігання руйнуванню кровляної системи, комісія рекомендує виконати такі роботи:

- демонтаж зношеного шиферу;
- демонтаж пошкоджених дерев'яних конструкцій;
- встановлення нових дерев'яних конструкцій;
- влаштування гідробар'єру;
- влаштування металопрофілю;
- облаштування по периметру даху торцівки і підшивки із металопрофілю.

Зазначений перелік робіт вище зазначеною комісією самостійно визначено як поточний. Роботи розпочаті 15.05.2026, виконувались відповідно до договору ЦПХ від 01.05.2026 №98.

Відділом освіти та гуманітарної роботи Демидівської селищної ради відповідальним за проведення ремонтних робіт у закладах освіти Демидівської селищної ради до початку 2026/2027 навчального року призначено провідного спеціаліста відділу освіти та гуманітарної роботи Демидівської селищної ради Куницького Валерія Григоровича.

Згідно з наданою Відділом освіти та гуманітарної роботи Демидівської селищної ради фотофіксацією роботи завершені.

Водночас на прохання Комісії ДІАМ дефектний акт та акт приймання виконаних робіт за формою КБ-2в не надано, технічний нагляд не здійснювався.

Відповідно до листа Держкомбуду від 30.04.2003 № 7/7-401 поточний ремонт - це комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає систематичне та своєчасне підтримання експлуатаційних якостей та попередження передчасного зносу конструкцій і інженерного обладнання. Якщо будівля в цілому не підлягає капітальному ремонту, комплекс робіт поточного ремонту може враховувати окремі роботи, які класифікуються

як такі, що відносяться до капітального ремонту (крім робіт, які передбачають заміну та модернізацію конструктивних елементів будівлі).

Згідно з наданою заявником фотофіксацією здійснена повна заміна кроквяної системи даху будівлі без розрахунку несучих дерев'яних конструкцій даху під навантаження та без визначення необхідного ухилу покрівлі.

Відповідно до пункту 7.7.4 ДБН В.2.6-220:2017 «Покриття будівель та споруд» для влаштування металевої покрівлі з профільованих листів та металочерепиці необхідно передбачати профілі сталеві з оцинкованим, алюмооцинкованим покриттям, заготовки з захисно-декоративним лакофарбовим покриттям, алюмінієві профільовані листи. Покрівлі з профільованих листів слід передбачати на ухилах не менше 11°. За необхідності влаштування таких покрівель на ухилах від 5,5° до 11° слід передбачати герметизацію поздовжніх і поперечних стиків між покрівельними листами, величина напуска профлиста уздовж ската повинна бути не менше 150 мм, а поперек ската – на один гофр.

Водночас ухил покрівлі становить 5,1°.

Матеріалами звернення доведено наявність загрози, що має негативний вплив на життя та здоров'я людини.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА: обставини, викладені у зверненні, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І. В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А. М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О. Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Надопта С. В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д. В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О. В.