

## ВИСНОВОК № 28/02-4-02/26

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «24» лютого 2026 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	Рябчинський А. М.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Член Комісії	Калиновський Є.А.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Бондарчук О.В.

**Стосовно:** розгляду звернення Процюк Юлії Володимирівни, вх.№ П/422/08-26, від 16 лютого.2026 року, вх.№ П/423/08-26 від 16 лютого.2026 року, щодо нового будівництва комплексу з виробництва біопалива (біогазу) за адресою:

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Відповідно до обставин, викладених у зверненнях та наданих усних поясненнях, за адресою:

здійснюється будівництво комплексу з виробництва біопалива (біогазу) з порушенням санітарно-захисних зон та відстаней до житлової забудови. Замовник будівництва: ТОВ «Брусилівські ковбаси» (41580474).

Згідно з наявною інформацією, об'єкт будується на підставі містобудівних умов та обмежень МУ01:9636-0748-9131-4257 № А3399636074891314255 від 27.06.2024, виданих Відділом містобудування та архітектури Брусилівської селищної ради (далі – МУО). Клас наслідків: СС1.

МУО визначено, при проектуванні об'єкта необхідно забезпечити нормативні протипожежні та санітарно-захисні розриви до існуючої забудови; дотриматися санітарно-захисної зони 50 метрів (для підприємства V-класу шкідливості); окремо визначено санітарно-захисну зону 280 метрів — від джерел забруднення.

З огляду на те, що біогазовий комплекс є джерелом потенційних викидів та запахів, а також має підвищені ризики пожежної небезпеки, питання відстаней до житлової забудови є критично важливим.

Мешканці смт Брусилів, особливо прилеглих вулиць, занепокоєні, оскільки біогазові комплекси за своєю природою можуть спричиняти: стійкі та різкі запахи при порушенні технології або герметичності, викиди газів та продуктів бродіння, поширення неприємного запаху на значну відстань залежно від погодних умов, ризики пожежі та вибуху у разі витоку газу та наявності джерела займання. Такі об'єкти при недотриманні норм або неналежній експлуатації можуть становити реальну загрозу здоров'ю населення, особливо для дітей, людей похилого віку та осіб із хронічними захворюваннями.

Заявниця просить перевірити наявність ознак умисного заниження класу наслідків, дотримання санітарно-захисних зон, врахування реального розташування житлової забудови.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку «замовник: ТОВ «Брусилівські ковбаси» (41580474)» наявні відомості щодо реєстрації повідомлення про початок виконання будівельних робіт

від 08.07.2024 ІУ051240705585, назва об'єкта: «Будівництво комплексу з виробництва біопалива (біогазу) за адресою: вул. Костьольна, селище Брусилів, Житомирський район, Житомирська область», земельні ділянки з кадастровими номерами: [REDACTED] площею 2 та 1.2 га, цільовим призначенням згідно з ДЗК: 11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, проектна документація PD01:1034-5460-0567-3030 (робочий проект) виконано ПП «ЗДОБУТОК - П» (13548633).

Розділ ОВНС містить розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від джерел викидів.

До джерел забруднення, що можуть здійснювати негативний вплив на здоров'я людей, які мешкають в житлових будинках та відстань від яких менше розміру нормативної санітарно-захисної зони є: - приймальна камера резервуару для змішування твердої фракції (сировини); - сепаратор; - труба свічки-утилізатора (факел) надлишку біогазу; - рух автотранспорту по території підприємства. Обґрунтування зменшення розмірів санітарно-захисної зони перевірявся розрахунком розсіювання забруднюючих речовин в точках житлових забудов, що знаходяться в межах СЗЗ, з урахуванням фактичного забруднення атмосферного повітря відповідно до вимог «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» ОНД-86.

Згідно з результатами розрахунків розсіювання з урахуванням фонових забруднень, розрахункові концентрації не перевищують значення ГДК в розрахункових точках. При оцінці рівня забруднення атмосферного повітря населених місць допустимим та безпечним для здоров'я людей приймається рівень, при якому концентрації забруднюючих речовин не перевищують встановлені гігієнічні нормативи допустимого вмісту (ГДК, ОБРД). Розрахункові та фактичні концентрації забруднюючих речовин не перевищують значення гігієнічних нормативів. Рівень забруднення атмосферного повітря за даними розрахунків розсіювання не перевищують гранично-допустимих концентрацій згідно з наказом МОЗ України №52 від 14.01.2020 «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», зареєстрованого в Мін'юсті 10.02.2020 за №156/34439.

Відповідно до пункту 5.4 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів. ДСП №173-96», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173, промислові, сільськогосподарські та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови санітарно-захисними зонами. Розмір санітарно-захисної зони для підприємства встановлено висновком Державної установи інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва Національної академії медичних наук України – 280 м у всіх напрямках.

Найближча межа прибудинкової території житлової забудови садибного типу знаходиться у південно - східному напрямку на відстані 288 м від джерела викиду №1.

Відповідно до ДСТУ 8855:2019 класи наслідків (відповідальності) об'єктів визначають незалежно за кожною характеристикою можливих наслідків відмови об'єктів, наведеною в таблиці 1:

- можлива небезпека для здоров'я і життя людей, які постійно перебувають на об'єкті;
- можлива небезпека для здоров'я і життя людей, які періодично перебувають на об'єкті;
- можлива небезпека для здоров'я і життя людей (життєдіяльності), які перебувають зовні об'єкта;
- обсяг матеріальних збитків та/або соціальних втрат;
- можливість припинення функціонування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, об'єктів комунікації, зв'язку, енергетики та інженерних мереж.

Підприємство працюватиме у три зміни по 8 годин кожна. Окрім керівництва, у першу зміну потрібно 2 працівники, у другу зміну – 2 працівники, у третю (нічну зміну) – 2 працівники. За розрахунком кількості осіб, що постійно, періодично перебувають на об'єкті, об'єкт належить до класу наслідків СС1 ( $N_1 < 50$ ;  $N_2 = 0.5N_1 < 100$ ).

Кількість осіб, які перебувають зовні об'єкта,  $N_3$  складається з осіб, які постійно та тимчасово перебувають на об'єкті. За розрахунком об'єкт належить до класу наслідків СС1 ( $N_3 = N_1 + N_2 < 100$ ).

Відмова об'єкта не впливає на припинення роботи об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, об'єктів комунікації, зв'язку, енергетики та інженерних мереж загальнодержавного, регіонального чи місцевого рівнів.

Відповідно до абзацу дев'ятого частини п'ятої статті 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до розрахунку збитків не включаються збитки замовників будівництва, які будують об'єкти без залучення коштів державного або місцевого бюджетів, кредитних коштів, наданих під державні гарантії, коштів державних та комунальних підприємств, бюджетних установ.

Належність об'єкта будівництва до планованої діяльності, що потребує оцінки впливу на довкілля, не доведено.

Водночас, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А. М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Калиновський Є.А.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.