

ВИСНОВОК № 157/02-4-02/26

**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України**

від «13» жовтня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І. В.

Член Комісії

Бондарчук О. В.

Член Комісії

Віннік О. Ю.

Член Комісії

Надопта С. В.

Секретар Комісії

Скряга О. В.

Стосовно: розгляду звернення Палчєя Василя Степановича, вх. № П/3941/08-26 від 25 вересня 2026 року, щодо прибудови до будинку за адресою [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та наданих усних пояснень сусідом заявника - Боротком Іваном Івановичем на суміжній земельній ділянці за адресою: [REDACTED]

здійснено прибудову до житлового будинку без дотримання мінімально допустимого відступу від межі земельної ділянки та принципів добросусідства

Відстань від прибудови сусіда будинку заявника становить близько 10-15 метрів, до межі - 1 метр. Проте, вікна виходять на будинок заявника, чим становлять для нього незручності, обмежують право заявника на конфіденційність.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку «адреса будівництва [REDACTED]

[REDACTED] наявні відомості щодо реєстрації Повідомлення про початок виконання будівельних робіт ІУ051260601434 від 03.06.2026, назва об'єкта: «Реконструкція житлового будинку, господарських будівель та споруд [REDACTED] кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED] площа, га: 0.0097, цільове призначення з ДЗК: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Будівельний паспорт ВР01:6215-7927-7710-3003 №А3906215792777103001 від 27.05.2026 видав Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Хустської міської ради. Згідно зі Схемою забудови земельної ділянки [REDACTED] забудовник : Боротко Іван Іванович має право розміщувати стіни житлового будинку на відстані 0.254-0.434 м від межі (огорожі) земельної ділянки. Статус будівельного паспорта: діючий.

Разом з тим, підпунктом 6.1.41 пункту 6.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджено Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, визначено, що при розміщенні будинків в кварталах із сформованою забудовою для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати не менше ніж 1,0 м. При цьому, має бути забезпечене виконання необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть попаданню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок або взаємоузгоджене водовідведення згідно з вимогами ДБН В.1.1-25.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувалися відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на життя та здоров'я людини, навколишнє природне середовище, забезпечення безпеки держави, для виконання міжнародних зобов'язань України.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – 0

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І. В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О. В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О. Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Надопта С. В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Скряга О. В.