

ВИСНОВОК № 112/02-4-02/26

**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України**

від «21» липня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І. В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А. М.

Член Комісії

Бондарчук О. В.

Член Комісії

Надопта С. В.

Член Комісії

Сударенко Д. В.

Секретар Комісії

Скряга О. В.

Стосовно: розгляду звернень Саражі Андрія Михайловича, вх. № С/2129/08-26 від 12 червня 2026 року, вх. № С/2613/08-26 від 12 липня 2026 року, щодо реконструкції нежитлової будівлі за адресою: [REDACTED], земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED].

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, за адресою: [REDACTED], [REDACTED], на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] здійснюється реконструкція нежитлової будівлі. З усних пояснень заявника встановлено, що на об'єкті здійснюються підготовчі роботи: демонтовано стіни будівлі, фундамент відсутній, територію будівельного майданчика огорожено будівельним парканом, який перебуває в аварійному стані, частково нахилився на тротуар та на думку заявника, створює загрозу для безпечного пересування пішоходів.

Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 – «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», площа земельної ділянки 0.0467 га.

Шляхом пошуку в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) за параметром: «кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED]» встановлено наявність відомостей щодо зареєстрованих містобудівних умов та обмежень за реєстраційним номером у ЄДЕССБ MU01:9711-6512-5967-9811 від 14.01.2026, номер документу А3809711651251291201 від 14.01.2026, видавник: Управління архітектури та державного архітектурно – будівельного контролю (04057468) Миргородської міської ради; проектної документації за реєстраційним номером у ЄДЕССБ PD01:0234-5320-7442-3677 від 15.15.2025 щодо об'єкта «Реконструкція нежитлової будівлі за адресою: [REDACTED]». Проект розроблено в одну стадію (робочий проект), клас наслідків (відповідальності) - СС1, генеральний проектувальник - ТОВ «АРКАДА ХХІ» (36987606), замовником будівництва ПФ «ГАММА-55» (24482251) проектну документацію не затверджено.

За критеріями загальних вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку визначення класу наслідків (відповідальності), а також за всіма наведеними розрахунками характеристик можливих наслідків відмови відповідно до таблиці 1 запроектовану будівлю в проекті «Реконструкція нежитлової будівлі за адресою: [REDACTED]» зараховують до класу наслідків (відповідальності) СС1.

Документи, що надають право на виконання підготовчих та будівельних робіт не виявлено.

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1), середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів і на території кількох адміністративно-територіальних одиниць, щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками (СС2), розташованих у межах сіл, селищ та міст (крім міст, які є адміністративними центрами областей, міст з чисельністю населення понад 50 тисяч, міст Києва та Севастополя), а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Згідно з частиною третьою статті 6 Закону до органів державного архітектурно-будівельного контролю належать:

1) структурні підрозділи з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій;

2) виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад.

Державний архітектурно-будівельний контроль щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1), розташованих у межах міста Миргород, здійснюються Управлінням архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю Миргородської міської ради.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І. В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А. М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О. В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Надопта С. В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д. В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Скряга О. В.