

ВИСНОВОК № 58/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «01» квітня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Шурубури Костянтина Ігоровича, вх.№№ Ш/621/08-25, Ш/728/08-25 від 14.03.2025, 26.03.2025, щодо реконструкції зупинкової станції лінії швидкісного трамваю під транспортний комплекс з пунктом масової посадки громадського призначення з надземним гаражем - паркінгом від [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні щодо реконструкції зупинкової станції лінії швидкісного трамваю під транспортний комплекс з пунктом масової посадки громадського призначення з надземним гаражем - паркінгом від [REDACTED] до [REDACTED] та доповнень вх.№Ш/787/08-25 від 01.04.2025, будівництво триває вже понад 7 років.

Внаслідок проведення будівельних робіт безпосередньо на смугах руху, позаяк посеред смуг транспорту знаходяться бетонні монолітні колони, повністю заблоковано одну смугу руху, що створює величезні незручності для водіїв та пішоходів, порушує норми безпеки, призвело до ускладнення дорожнього руху.

Окрім того, причиною ускладнення є огороження будівельного майданчика, яке перебуває в аварійному стані: паркан частково впав і ледь тримається, що становить серйозну загрозу для безпеки громадян.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності, виявлено зареєстрований ДАБІ України дозвіл на будівельні роботи № ІУ113192280705 від 16.08.2019 щодо об'єкта будівництва «Реконструкція зупинкової станції лінії швидкісного трамваю під транспортний комплекс з пунктом масової посадки громадського »призначення з надземним гаражем - паркінгом від [REDACTED] (Коригування)», клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва ССЗ, статус дозвільного документу «діючий».

Відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 7 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану», Положення про Державну інспекцію архітектури та містобудування України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України

від 23.12.2020 № 1340, наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 22.02.2024 № 167 «Про погодження здійснення позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю», на підставі вимоги прокурора Солом'янської окружної прокуратури м. Києва у кримінальному провадженні № 12016100000001248 від 03.08.2016 за ч. 3 ст. 197-1, ст. 356 КК України про проведення перевірки державного архітектурно-будівельного контролю об'єкта будівництва, складеної на підставі ухвали слідчого судді Солом'янського районного суду м. Києва від 12 січня 2024 року по справі № 760/568/24 (провадження № 1-кс/760/892/24), та відповідно до наказів Міністерства розвитку громад та територій України від 06.11.2024 № 1263, від 14.02.2025 № 233 «Про погодження здійснення позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю», на підставі приписів про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, ДІАМ здійснювала позапланові перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва: «Реконструкція зупинкової станції лінії швидкісного трамвая під транспортний комплекс з пунктом масової посадки громадського призначення з надземним гаражем - паркінгом від [REDACTED] (Коригування)»

Відповідно до частини першої статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» повторне проведення позапланової перевірки за тим самим фактом (фактами), що був (були) підставою для раніше проведеної позапланової перевірки об'єкта будівництва чи суб'єктів містобудування, забороняється. Разом з тим, обставини зазначені у зверненні, не були предметом вищезазначених заходів архітектурно-будівельного контролю.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Обставини, викладені у зверненні, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Кузнецов С.О.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.