

ВИСНОВОК № 69/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «22» квітня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду звернення Шкаровської Ірини Михайлівни, вх.№ Ш/878/08- 25 від 09 квітня 2025 року, щодо самочинного будівництва на земельних ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED],

[REDACTED] за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та наданих усних пояснень на земельних ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED]

[REDACTED] а адресою: [REDACTED]

Дудік Тетяною Миколаївною та Онопрієнко Ольгою Петрівною розпочато капітальне будівництво без дозвільних документів.

Відповідно до відповіді ДІАМ від 07.11.2024 № 6999/03/13-24 у Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за вказаними земельними ділянками відсутні відомості щодо документів, які дають право на виконання будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта будівництва, змін до них, їх скасування та анулювання.

За заявою заявниці Державною екологічною інспекцією Столичного округу було 13.02.2025 було здійснено перевірку дотримання вимог лісового, земельного та природоохоронного законодавства на території Боярського лісництва Відокремленого підрозділу Національного університету біоресурсів і природокористування України [REDACTED] під час якої виявлено незаконне використання земель лісового фонду, а саме:

- самовільне захоплення земель державної власності (лісового фонду);
- пошкодження живого надґрунтового покриву;
- пошкодження межового знаку лісового фонду (квартального стовпа);
- пошкодження та засипання живих дерев.

Вищезазначене порушення скоєне в адміністративних межах [REDACTED]

[REDACTED] (орієнтовні

координати: [REDACTED]

Водночас зазначені координати [REDACTED] знаходяться поза межами земельної ділянки державної власності з кадастровим номером [REDACTED] площею 109.3597 га та з цільовим призначенням 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, потрапляє на земельні ділянки приватної власності.

Земельні ділянки приватної власності з кадастровими номерами: [REDACTED] власник: Дудік Тетяна Миколаївна, [REDACTED] власник: Кіпоть Анатолій Олексійович, [REDACTED] власник: Онопрієнко Ольга Петрівна, мають цільове призначення згідно з ДЗК: 01.06 - для колективного садівництва.

Земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] власник: Яценко Ганна Миколаївна, має цільове призначення згідно з ДЗК: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

З огляду на те, що земельні ділянки з кадастровими номерами: [REDACTED] могли бути сформовані на місці лісових насаджень, Комісія вважає за потрібне зазначити таке.

Відповідно до частини восьмої статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земель лісогосподарського призначення здійснюється за умови відшкодування власником земельної ділянки (а для земель державної та комунальної власності - користувачем) втрат лісогосподарського виробництва, крім випадків, визначених законом. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки в таких випадках здійснюється за умови надання її власником (а для земель державної та комунальної власності - користувачем) забезпечення виконання зобов'язання з відшкодування втрат лісогосподарського виробництва, крім випадків, визначених законом, у вигляді гарантії. Державний кадастровий реєстратор, який вносить до Державного земельного кадастру відомості про зміну цільового призначення такої земельної ділянки, за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру негайно повідомляє установу, що видала гарантію, про настання підстави для відшкодування втрат лісогосподарського виробництва.

Відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають розрахунок розміру втрат лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом).

Додатком 3 Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 зафіксовано співвідношення класифікаторів цільового призначення, переліків функціонального зонування територій та класифікатора будівель і споруд, в якому, зокрема, коду функціональної зони Р-4 з назвою «рекреаційна зона обмеженого користування» відповідають цільове призначення земельних ділянок «код КВЦПЗ 01.05 - для індивідуального садівництва», «код КВЦПЗ 01.06 - для колективного садівництва», «код КВЦПЗ 07.03 - для індивідуального дачного будівництва»,

«код КВЦПЗ 07.03 - для колективного дачного будівництва», будинки дачні та садові (код ДКБС 1110.4).

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності за параметром пошуку: [REDACTED]

[REDACTED] інформації та документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, змін до них, їх скасування чи анулювання, станом на дату розгляду Комісії не виявлено.

Будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] матеріалами звернення не доведено.

Звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.