

ВИСНОВОК № 140 /02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «19» серпня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Бондарчук О.В.

Стосовно: звернення Савки Дмитра Кириловича, вх. № С/2426/08-25 від 08 серпня 2025 року, С/2540/08-25 від 18 серпня 2025 року, щодо нового будівництва господарської будівлі за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення та наданих усних пояснень, на земельній ділянці, яка межує з ділянкою заявника, за адресою: [REDACTED] на відстані 1 м впритул до літньої кухні заявника було збудовано господарську будівлю – стодолу (конструкція для зберігання сіна).

Заявник повідомляє, що будівля має цегляну основу та верх дерев'яний 3-4-го ступеня вогнестійкості, що порушує державні норми щодо протипожежних розривів між будівлями на суміжних ділянках.

Зазначена будівля існує тривалий час, дата будівництва невідома (орієнтовно 2011 рік), на даний час будівельні роботи не ведуться.

Водночас у ДРРП за параметром запиту [REDACTED] наявні відомості що успадкування Приймою Марією Степанівною житлового будинку загальною площею (кв.м): 82.4, господарських будівель та споруд: Б-літня кухня-сарай, В-вбиральня, к-криниця, №№1,2,3 - огорожі, № 4-хвіртка, № 5-ворота, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2254732046236, дата державної реєстрації: 21.12.2020.

В силу приписів статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина А.М.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.