

ВИСНОВОК № 166/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «07» жовтня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Калиновський Є.А.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Трохименко Любов Сергіївни, вх.№ Т/3067/08-25 від 25 вересня 2025 року, щодо капітального ремонту за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та наданих усних пояснень, за адресою: [REDACTED]

власником квартири - Федоровою Тетяною Юріївною, проведено будівельні роботи (реконструкція/перепланування) з втручанням у несучі конструкції, інженерні мережі та інші конструкції. В квартирі - було знесено перегородки та знято стяжку підлоги без погодження з органами охорони культурної спадщини.

Будинок за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] відповідно до наказу Міністерства культури України від 21.10.2011 № 912/0/16-11 занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення та є пам'яткою архітектури (охоронний номер 16-Кв).

Відповідно до інформації з ДРРП речове право на 3-кімнатну квартиру, загальною площею 74.4 кв.м за адресою: [REDACTED] квартира -- зареєстровано 02.09.2025 за Федоровою Тетяною Юріївною.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомості щодо зареєстрованого дозволу на виконання будь-яких будівельних робіт, а також щодо погодження науково-проектної документації щодо об'єкта [REDACTED] відсутні.

Фото - та відеофіксацію виконання будівельних робіт не надано.

Звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку

здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Калиновський Є.А.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.