

ВИСНОВОК № 200/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «09» грудня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернень Терещука Вадима Валерійовича, вх. № Т/3722/08-25 від 24 листопада 2025 року та вх № 15762/07-25 та від 02 грудня 2025 року, щодо реконструкції квартири з добудовою балкону за адресою:
[REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та усних поясненнях, за адресою: [REDACTED] власником квартири № 39, розташованої на третьому поверсі п'ятиповерхового будинку понад десять років тому здійснено реконструкцію приміщень шляхом розбудови балкону. Існуючий балкон в ході реконструкції розширено вздовж зовнішньої стіни із зайняттям сусіднього вікна. Збільшено, також, і виліт балкону. Несучою конструкцією балкона є рама з металевого прокату, що кріпиться до існуючої стіни будинку. Над балконом влаштовано скатну покрівлю. Покрівля, підлога, огороження балкону виконано з металопрофілю. Встановлено металопластикові вікна. Балкон у такому стані має ознаки тривалої експлуатації. Квартира № 39 розташована поверхом нижче під нещодавно придбаною квартирою заявника.

На даний час будь-які будівельні роботи не проводяться.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) за параметром пошуку: [REDACTED] встановлено, що інформації та документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, та документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, змін до них, їх скасування чи анулювання, станом на дату надання відповіді, не виявлено.

Разом з тим, відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» (далі - Постанова № 303), припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних та фізичних осіб на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні».

Відповідно до пункту 2 Постанови № 303, за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України протягом періоду воєнного стану дозволено здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних та фізичних осіб на підставі рішень центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

| | | |
|------------------|-----------------|----------------|
| Голова Комісії | <i>[підпис]</i> | Нікітчина І.В. |
| Член Комісії | <i>[підпис]</i> | Віннік О.Ю. |
| Член Комісії | <i>[підпис]</i> | Сударенко Д.В. |
| Секретар Комісії | <i>[підпис]</i> | Бондарчук О.В. |