

ВИСНОВОК № 115/2-4-02/26
Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «21» липня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І. В.
Заступник голови Комісії	Рябчинський А. М.
Член Комісії	Бондарчук О. В.
Член Комісії	Надопта С. В.
Член Комісії	Сударенко Д. В.

Секретар Комісії Скряга О. В.

Стосовно: розгляду звернення Прокопчук Мирослави Станіславівни, вх. № П/2467/08-26 від 01 липня 2026 року, щодо капітального ремонту площі біля [REDACTED] за адресою: [REDACTED], [REDACTED].

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та усних поясненнях, біля будинків [REDACTED], [REDACTED] невідомі особи під виглядом поточного ремонту з благоустрою розпочали масштабні роботи з демонтажу капітального покриття площі, корчування скверу. Зняття бруківки під будинком [REDACTED], в якому проживає заявниця, призвели до руйнування відмостки та тріщин/відпадання штукатурки цоколя.

Житловий будинок, у якому проживає заявниця, ХІХ ст., [REDACTED] у м. Бережанах є пам'яткою архітектури місцевого значення. Місто Бережани Тернопільської області, включено до Списку історичних населених місць України, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України № 878 від 26 липня 2001 р. Площа Ринок у місті Бережани є розташована у центрі Державного історико-архітектурного заповідника у місті Бережани.

Відповідно до пункту 14 статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» програми та проекти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також програми і проекти, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини потребують обов'язкового погодження з Міністерством культури та інформаційної політики України.

Водночас Бережанською міською радою надано заявниці відповідь про те, що розпочаті роботи виконуються за робочим проектом «Послуги з благоустрою

населених пунктів – поточний ремонт території в районі вул. [REDACTED], м. Бережани Тернопільської області» за замовленням № 1212-2025 БМПК «Господар».

Згідно з генеральним планом благоустрою передбачено виконання різних типів мощення з застосуванням ФЕМ-4.5, ФЕМ-6, вздовж будинку заявниці буде виконано: приховану відмостку шириною 1.5 м (замість виступаючої відмостки, самостійно виконаної заявницею), на інших ділянках - облаштування тактильної плитки, прикрайовий ремонт зі встановленням бордюрів, у т. ч. з пониженням, відновлення озеленення.

Заявниця ж наполягає, що роботи за всіма ознаками відносяться до капітального ремонту або реконструкції і потребують реєстрації повідомлення або отримання дозволу на виконання будівельних робіт. Намагання приховати капітальні роботи під виглядом поточного ремонту є спробою уникнути обов'язкової державної експертизи, розробки проекту та отримання дозволів.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в ЄДЕССБ за параметром пошуку: «[REDACTED]», інформації та документів, що дають право на виконання підготовчих або будівельних робіт, змін до них, їх скасування чи анулювання не виявлено.

Відповідно до статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок дорожні роботи, роботи з благоустрою (крім розміщення на території пам'яток археології нових елементів благоустрою, тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, засобів зовнішньої реклами, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), при закладанні фундаменту на глибині більше 0.5 метра у разі відсутності на таких територіях інженерних мереж). Містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць, занесених до Списку історичних населених місць України, не потребують дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (частина сьома статті 32 Закону втратила чинність 01.01.2023).

Згідно з Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства № 154 від 23.09.2003 «Про затвердження порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів» роботи з ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів поділяють на такі види: капітальний ремонт; поточний ремонт (ремонт вулично-дорожньої мережі та штучних споруд поділяється на середній та дрібний); утримання.

До капітального ремонту об'єктів благоустрою населених пунктів належать роботи, що спрямовані на *відновлення та підвищення їх експлуатаційних характеристик*, у тому числі з обов'язковим урахуванням потреб осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, збільшення міцності та несучої здатності конструктивних елементів, а також збільшення габаритів об'єктів і окремих їх частин у межах норм. Номенклатура робіт з капітального ремонту об'єктів благоустрою населених пунктів наведена в додатку 1 (п.1.4).

Згідно з номенклатурою робіт з капітального ремонту об'єктів благоустрою населених пунктів до таких, зокрема, належать: заміна всіх видів покриттів тротуарів, пішохідних та велосипедних доріжок досконалішим покриттям з виправленням їх основ (п. 1.17); улаштування нових та розширення існуючих тротуарів, пішохідних та велосипедних доріжок (п. 1.18); улаштування бордюрів, повна або часткова заміна

існуючих бордюрних каменів та поребриків (п. 1.19); улаштування пониження бордюрного каменю тротуарів пішохідних шляхів та доріжок до нульового рівня у місцях сполучення з проїзною частиною вулиць, доріг, в'їздів у двори, внутрішньоквартальних та інших проїздів; улаштування пандусів в місцях сполучення тротуарів, пішохідних шляхів та пішохідних доріжок, велоспоріжок тощо з проїзною частиною вулиць, доріг, в'їздів у двори, внутрішньоквартальних та інших проїздів (п. 1.32); улаштування тактильних попереджувальних та направляючих дорожніх показників в місцях сполучення тротуарів, пішохідних шляхів та пішохідних доріжок, велоспоріжок тощо з проїзною частиною місць сполучення вулиць, в'їздів у двори, внутрішньоквартальних та інших проїздів тощо (п. 1.33).

До поточного ремонту об'єктів благоустрою населених пунктів (крім вулично-дорожньої мережі та штучних споруд) належать роботи, спрямовані на *запобігання* дрібним деформаціям і пошкодженням об'єктів благоустрою населених пунктів, на негайну їх ліквідацію, у тому числі спрямовані на обов'язкове облаштування елементами для створення безперешкодного середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм. Номенклатура робіт з поточного ремонту об'єктів благоустрою населених пунктів та штучних споруд наведена в додатку 3 (п. 1.5, п. 1.6).

Згідно з номенклатурою робіт з поточного ремонту об'єктів благоустрою населених пунктів та штучних споруд до таких, зокрема, належать: улаштування нових тротуарів та пішохідних доріжок на окремих ділянках загальною довжиною не більше 100 м (п. 1.5); виправлення та заміна пошкоджених бордюрних каменів і поребриків на ділянках довжиною понад 100 м, але не більше 40% загальної їх довжини, на вулиці, дорозі, внутрішньоквартальної житлової та іншої території, а також улаштування нових на окремих ділянках загальною довжиною не більше 100 м (п. 1.7); перебудування окремих ділянок мостових з колотого та буличного каменю із заміною піщаної основи (п. 1.9); улаштування пониження бордюрного каменю тротуарів до нульового рівня, а також обов'язкове встановлення попереджувальних тактильних елементів з конусоподібними рифами або круглими рифами (висота рифа 5 мм) завширшки не менше 50 см на відстані 80 см перед виїздом на проїзну частину, де було здійснено роботи з пониження бортового каменю, у місцях сполучення з проїзною частиною вулиць, доріг, в'їздів у двори, внутрішньоквартальних та інших проїздів тощо при роботах з виправлення та заміни пошкоджених бордюрних каменів і поребриків на ділянках завдовжки понад 100 м, але не більше 40 % загальної їх довжини, на вулиці, дорозі, внутрішньоквартальних та інших проїздах, а також з улаштування нових на окремих ділянках загальною довжиною не більше 100 м (п. 1.17); улаштування тактильних попереджувальних та направляючих дорожніх показників на окремих ділянках вулиці, дороги, внутрішньоквартальних та інших проїздах загальною довжиною не більше 100 м (п. 1.20); ліквідація усідань і проломів проїзної частини картами до 25 кв. м з виправленням основи дорожнього одягу та відновленням усіх видів дорожнього покриття при загальних обсягах робіт, що не перевищують 20% площі проїзду (п. 1.29); ліквідація окремих пошкоджень та всідань місць тротуарів, майданчиків, пішохідних та велосипедних доріжок з усіма видами покриття картами до 50 кв. м з частковим виправленням основи за умови обсягів робіт, що не перевищують 20% їх площі (п. 1.30); виправлення та заміна окремих бордюрних каменів та поребриків на ділянках загальною довжиною не більше

100 м, але не більше 20% від загальної їх довжини на даній вулиці, дорозі, внутрішньоквартальній житловій та іншій території (п. 1.31); улаштування пониження бордюрного каменю тротуарів до нульового рівня, а також обов'язкове встановлення попереджувальних тактильних елементів з конусоподібними рифами або круглими рифами заввишки 5 мм та завширшки не менше 50 см на відстані 80 см перед виїздом на проїзну частину, де було здійснено роботи з пониження бортового каменю, у місцях сполучення з проїзною частиною вулиць, доріг, в'їздів у двори, внутрішньоквартальних та інших проїздів тощо при роботах з виправлення та заміни окремих бордюрних каменів та поребриків на ділянках завдовжки не більше 100 м, але не більше 20 % від загальної їх довжини на даній вулиці, дорозі, внутрішньоквартальних та інших проїздах (п.1.40).

Відповідно до пункту 10 Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 № 406, зокрема, належать роботи з відновлення елементів благоустрою, визначених Законом України «Про благоустрій населених пунктів».

Водночас звернення не містить інших відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – 2

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І. В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А. М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О. В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Надопта С. В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д. В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Скряга О. В.