

## ВИСНОВОК № 36/02-4-02/26

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «17» березня 2026 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А. М.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Бондарчук О.В.

**Стосовно:** розгляду Процюк Юлії Володимирівни, вх.№ П/549/08-26 від 26 лютого 2026 року, щодо нового будівництва комплексу з виробництва біопалива (біогазу) за адресою: [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та усних поясненнях, за адресою: [REDACTED] здійснюється будівництво комплексу з виробництва біопалива (біогазу). Замовник будівництва: ТОВ «Брусилівські ковбаси» (41580474). Біогазовий комплекс включає: два ферментатори об'ємом по 5225 м<sup>3</sup> кожен; загальний реакторний об'єм понад 10 000 м<sup>3</sup>; виробництво та накопичення біогазу, основним компонентом якого є метан (вибухонебезпечний газ). Метан утворює вибухонебезпечну суміш при концентрації 5-15% у повітрі. У разі аварійної ситуації можливий різкий викид газу та утворення вибухонебезпечної хмари. Житлові будинки по [REDACTED] знаходяться у безпосередній близькості до об'єкта та потрапляють у межі санітарно-захисної зони, що створює потенційну загрозу для життя і здоров'я мешканців. З огляду на значний об'єм ферментаторів, виробництво та накопичення вибухонебезпечного газу, близькість житлової забудови та потенційний вихід зони ураження за межі підприємства встановлення для об'єкта мінімального класу наслідків СС1 є необґрунтованим.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку «замовник: ТОВ «Брусилівські ковбаси» (41580474)» наявні відомості щодо реєстрації повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 08.07.2024 ІУ051240705585, назва об'єкта: «Будівництво комплексу з виробництва біопалива (біогазу) за адресою: [REDACTED] Житомирська область», клас наслідків (відповідальності) СС1, земельні ділянки з кадастровими номерами [REDACTED] площею 2 та 1.2 га, цільовим призначенням згідно з ДЗК: 11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, проектна документація PD01:1034-5460-0567-3030 (робочий проект) виконано ПП «ЗДОБУТОК - П» (13548633).

Відповідно до проектної документації PD01:1034-5460-0567-3030, технологічний процес переробки складається з приймання та підготовки сировини, змішування, зброджування, декантації дагестату на тверду та рідку фракції, фільтрування та очищення газу, генерування

біогазу для отримання електричної енергії. Біогазовий комплекс містить два ферментатори об'ємом 5225 м3 кожен. Проектна кількість біогазу 1080 м3 /добу, з вмістом  $\geq 50\%$  СН<sub>4</sub>.

Відповідно до абзацу дванадцятого частини п'ятої статті 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до незначних наслідків (СС1) не можуть бути віднесені об'єкти підвищеної небезпеки 1 і 2 класів, ідентифіковані відповідно до Закону України «Про об'єкти підвищеної небезпеки».

Під час розгляду замовником ТОВ «Брусилівські ковбаси» надано пояснення щодо порушених питань, та надіслано листом вих. № 44 від 17.03.2026 для врахування Комісією протокол випробувань атмосферного повітря №4 від 16.03.2026; Протокол №1-5 дослідження повітря населених місць від 16.03.2026; Повідомлення про результати ідентифікації об'єкта підвищеної небезпеки, сформованого в Державному електронному реєстрі об'єктів підвищеної небезпеки ПН-06-2603-3 від 17.03.2026.

Ідентифікація об'єкта підвищеної небезпеки за здійснена за небезпечною речовиною: зріджені займисті гази, категорія 1 або 2 (зокрема, зріджений нафтовий газ) і природний газ, клас небезпечних речовин - Р.

За результатами розрахунку загальної та порогової мас небезпечної речовини для об'єкта підвищеної небезпеки відповідно до таблиці 1 або 2 додатка 1 до Порядку ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки та їх обліку об'єкт не віднесено до об'єктів підвищеної небезпеки.

Разом з тим, звернення не містять відомості, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВІРШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А. М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.