

ВИСНОВОК № 48/02-4-02/25

**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України
(у зв'язку з виправленою опискою викладено у новій редакції)**

від «18» березня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради, вх.№ 3199/07-25 від 11 березня 2025 року, щодо експлуатації продуктового магазину та закладу громадського харчування в багатоповерховому трисекційному житловому будинку по вул. [REDACTED] в м. [REDACTED] (III черга будівництва), який не введено в експлуатацію.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, на земельній ділянці за адресою: вул. [REDACTED] ведеться будівництво III-черги багатоквартирного житлового будинку.

Разом з тим вбудовано-прибудовані приміщення на першому поверсі будівлі вже експлуатуються, як продуктовий магазин та заклад громадського харчування. Віконні прорізи зашклено, вставлено входні двері. В середині виконано опоряджувальні роботи, встановлено вітрини з продуктами харчування, працює персонал магазину. Біля входу змонтовано вивіску «Delicate».

Зазначене суперечить частині 8 статті 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», якою експлуатація закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію, забороняється.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) за параметром пошуку [REDACTED] (III черга будівництва) наявні відомості про видачу дозволу на виконання будівельних робіт Державною архітектурно-будівельною інспекцією України ІУ012200722857 від 27.07.2020 на «Нове будівництво з почерговою задачею багатоповерхового трисекційного житлового будинку та гаражів по вул. [REDACTED] в м. [REDACTED] (III черга будівництва)», клас наслідків СС2, замовники: ОК «ЖБК «СРІБНІ ОЗЕРА 2» (41964219), ГО «ВООІ «ЗА УКРАЇНУ, ЗА ЇЇ ВОЛЮ»» (41525193).

Відомості щодо сертифікату, яким засвідчується прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Нове будівництво з почерговою задачею

багатоповерхового трисекційного житлового будинку та гаражів по вул. [REDACTED] в м. [REDACTED] (III черга будівництва)» у ЄДЕССБ відсутні.

Матеріали проектної документації ПД2362497558590260649, проектувальник ТОВ «ІННОВА-Д» (38776236), у ЄДЕССБ відсутні.

Подальша експлуатація вбудовано-прибудованих приміщень першого поверху: продуктового магазину та закладу громадського харчування, не введених в експлуатацію згідно з вимогами містобудівного законодавства та державних будівельних норм несе загрозу та має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я мешканців м. Хмельницький.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА: обставини, викладені у зверненні Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – 1, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Кузнецов С.О.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.